



El Comercio

DIRECTOR PERIODÍSTICO: JUAN AURELIO ARÉVALO MIRÓ QUESADA

DT -PÁGINA 17-
Hamilton vuelve a ganar una carrera en la F1 tras dos años y siete meses

Día1 -PÁGINAS 6-7-
El 78% de las viviendas nuevas que se venden son departamentos de entre 40 m² y 80 m²

OPCIÓN HÍBRIDA -PÁGINA 4-
Demanda de oficinas se reduce en casi 30% por los cambios en las modalidades de trabajo



LUCES

-PÁGINAS 13-15-

Yola Polastry, la eterna Chica de la Tele, fallece a los 74 años

La recordada animadora trascendió generaciones con un legado lleno de talento y amor por los niños.



TEMA DEL DÍA | Durante los últimos cinco años -PÁGINAS 4 Y 7-

Más de 50 excongresistas cambiaron de partido con miras a las elecciones

Movidas. Los legisladores del 2020-2021 son los que más se pasaron a otra agrupación. Podemos, de José Luna, ha acogido a exrepresentantes de izquierda y del Apra.

Se unen. Alcalde de Lima, Rafael López Aliaga, anunció la alianza con el burgomaestre chalaco Pedro Spadaro, exintegrante del movimiento regional Contigo Callao.

OSCORIMA ES EL GOBERNADOR
Ayacucho recibió 738 millones de soles del gobierno de Dina Boluarte de enero a junio de este año
-PÁGINA 6-
Balance. El GORE obtuvo 315 millones de soles adicionales a su presupuesto inicial para proyectos en los dos últimos años.

PRIMER MINISTRO DIMITI HOY
Coalición de izquierda vence en las legislativas de Francia y partido de Le Pen queda tercero
-PÁGINA 10-

¡BUENAS NOTICIAS!



Pisco peruano en el Reino Unido
La Embajada del Perú en el Reino Unido organizó una degustación de pisco durante el Festival de Verano del instituto Le Cordon Bleu, en Londres. El stand peruano destacó en el Salón Gourmet, área dedicada a la degustación de productos con denominación de origen. Se prepararon cocteles para 400 asistentes.



TOYOTA TE QUIERE MÁS
POR ESO VEN AL **TOYOTA MAS+**



TOYOTA
Una Vida de Confianza

Más información en www.toyotaperu.com.pe

Encuentra ese nuevo **Toyota** que estás buscando con **beneficios increíbles.**

PRECIOS EN PROVINCIAS: ENVÍO TERRESTRES S/4,00 Y AÉREO S/5,00. EDICIÓN: 32 PÁGS., 2 CUERPOS. SEDE PRINCIPAL: JR. SANTAROSA 300 (ANTES JR. MIRÓ QUESADA) LIMA 1. REDACCIÓN: 311-6310. PUBLICIDAD: JR. JORGE SALAZAR ARÁOZ 171 URB. SANTA CATALINA, LA VICTORIA 311-6500. FONO AVISOS: 708-9999. SUSCRIPCIONES: 311-5100. DEPÓSITO LEGAL: Nº 95-0052

LEE MÁS
Conoce la posición editorial
de El Comercio sobre los
grandes temas de la semana



Vivir a pérdida

Hoy en día ningún economista serio puede poner en duda que la serie de privatizaciones que se iniciaron en la década de los noventa fueron beneficiosas para el país en general. El Estado dejó de perder ingentes recursos todos los años en empresas públicas quebradas, tuvo una inyección de capital por las ventas, cerró espacios de corrupción y, más importante aún, abrió la cancha para que capitales privados puedan entrar en diferentes sectores (desde la aviación hasta la provisión de servicios públicos) para ofrecer mejores alternativas a los consumidores.

Si ese fue el resultado, no queda del todo claro por qué continuar con concesiones o privatizaciones modernas no está en la agenda de ningún gobierno o Congreso. Ayer, el Instituto Peruano de Economía (IPE) publicó en este Diario un informe en el que alertaba sobre el gigantesco déficit de las empresas públicas aún vigentes. El resultado económico acumulado de compañías como Petro-Perú, Sedapal, empresas eléctricas, entre otras, sumó una cifra negativa de más de S/12.000 millones en la última década.

Como destaca el informe, la reciente secuencia de noticias sobre la gestión de estas compañías debería llamar a la reflexión. Pistas de aterrizaje con profundas deficiencias en una serie de aeropuertos, gestionadas por Corpac; incrementos en tarifas de agua para parchar parcialmente administraciones ineficientes de las EPS; reconocimiento de la insostenibilidad de Essalud por su presidenta; huecos financieros nuevos que aparecen una semana sí y otra también en Petro-Perú. La lista es larga.

Si bien es cierto que el tamaño de resultado económico negativo no es de dimensiones similares al de la década de los ochenta (cuando llega-



● ● ●
**Se ha
normalizado
que
las empresas
públicas
pierdan miles
de millones
de soles
regularmente.**

ba al 5% del PBI), los problemas de fondo son los mismos. La alta rotación de personal directivo y gerencial –en parte por el juego político dentro de las instituciones– hace imposible mantener líneas coherentes en el tiempo. En Sedapal y en Petro-Perú, por ejemplo, el gerente general dura menos de un año, en promedio. Algunas, como Essalud, sobreviven porque tienen un monopolio legal que les garantiza ingresos, independientemente de si operan bien o mal. Otras, como Petro-Perú, se mantienen vigentes porque tienen la garantía implícita del Tesoro Peruano (es decir, de los impuestos de todos los peruanos) detrás.

Si no se quiere tomar pasos más firmes para inyectar progresivamente de capital privado con la expectativa sobre todo de lograr mejor gestión, por lo menos se deben poner reflectores sobre los responsables. El nuevo directorio de Petro-Perú –como mencionamos días atrás en este Diario– está dando pasos en la dirección correcta, con un ajuste serio de

cinturón y señales que dan credibilidad, pero en la implementación de sus decisiones está el verdadero reto. Otras empresas públicas mantienen la misma indolencia desde hace años.

La conclusión necesaria es que el Estado Peruano no existe para cumplir un rol empresarial. No tiene las competencias para hacerlo, ni los incentivos. Se ha demostrado repetidas veces en las últimas décadas. Enfocar sus esfuerzos en los roles que sí le competen –justicia, seguridad, educación, competitividad, etc.– y dejar que los privados corran con el capital y el riesgo de los emprendimientos es la manera de crear un ecosistema económico saludable. Este error lo hemos cometido ya demasiadas veces. Pero nada hace pensar, hasta ahora, que hayamos extraído las lecciones obvias. —

¡LA CONSTRUCCIÓN DE LA LÍNEA 2 AVANZA EN LIMA!

Evita la zona de trabajos usando el Plan de Desvío

A partir del 7 de julio iniciaremos la construcción de la Estación Central, en el Cercado de Lima, e implementaremos el Plan de Desvío de acuerdo a la propuesta planteada por la Gerencia de Movilidad Urbana de la Municipalidad de Lima, remitida por la Autoridad de Transporte Urbano al Ministerio de Transportes y Comunicaciones el 1 de febrero de 2024 (conforme al Oficio N° 0364-2024-MTC/19.02); y a lo que ha sido informado a la Municipalidad de Lima conforme a la

Décima Disposición Complementaria Final de la Ley N° 31955 "Ley de Endeudamiento del Sector Público para el año Fiscal 2024".

Las obras se ejecutarán en la Av. 9 de diciembre, entre la Av. Paseo de la República y el Jr. Washington, sin afectar el tránsito vehicular de la Av. Garcilaso de la Vega, que mantendrá dos carriles por cada sentido de la vía.

¡Seguimos avanzando en la construcción del **primer metro subterráneo del Perú!**



 Encuentra las rutas alternas en **f/linea2metrolima**
www.metrolima2.com

CONSORCIO CONSTRUCTOR M2 LIMA RUC: 20557987020



PUBLIRREPORTAJE

EN LOS ÚLTIMOS CINCO AÑOS

Más de 50
excongresistas
cambiaron
de partidos y
pueden postular

Con miras al 2026. Exparlamentarios han optado por otras camisetas políticas y están listos para tentar cargos públicos en los próximos comicios.



MARTÍN HIDALGO

El cambio de camisetas políticas en terreno electoral es uno de los factores que cada vez se vuelven más frecuentes en nuestro sistema partidario. Tras una revisión de los últimos cinco años, El Comercio detectó que más de 50 exparlamentarios se afiliaron a una agrupación distinta a la que representaron en sus respectivos períodos legislativos, y están aptos para volver a postular.

El número elevado de cambios de camisetas políticas responde a los procesos electorales que hemos tenido en los últimos años: las generales 2016, la congresal complementaria 2020, las generales 2021 y las subnacionales 2022. Para el 2026, tendremos un año superelectoral: generales en abril (presidencial, diputados y senadores, y Parlamento Andino); y subnacionales en octubre (alcaldes y gobernadores).

En ese contexto, uno de los perfiles que predominarán en las listas de candidatos serán las de excongresistas. Sin embargo, un gran número de estos prefiere volver a tentar cargos públicos con partidos políticos distintos a los que representaron en sus respectivos períodos, ya sea por la desaparición de sus otrora agrupaciones o por intereses políticos propios.

—Sin banderas—

De los excongresistas que se han acomodado en nuevas tiendas políticas tenemos registro desde 1990. De aquel Congreso —el último bicameral que tuvimos—, cuatro exdiputados se acababan de afiliar a uno de los nuevos partidos políticos.

Se trata del Partido de los Trabajadores y Emprendedores (PTE), que cobija a exparlamentarios de Izquierda Unida, entre ellos Rolando Breña Pantoja y César Barrera.

Si de reciclar a izquierdistas se

trata, Podemos parece ser la tienda predilecta. El partido de José Luna ha afiliado a los exlegisladores Amado Romero (antes Partido Nacionalista) y Roger Nájjar (antes UPP y exaliado del detenido Pedro Castillo). Aunque este partido no parece tener muchos requisitos de banderas ideológicas, pues también lleva en sus filas a dos exparlamentarios apristas como Elías Rodríguez y Jhony Peralta.

Otro jale de Podemos es Gustavo Espinoza, quien desde 1990 ha postulado con cinco partidos diferentes: Frenatraca, Apra, UPP, Perú Libertario y Avanza País.

—Reacomodos—

Los congresistas del período complementario 2020-2021 son los que más han cambiado de camiseta en los últimos años, y esto debido a que la mayoría buscó tentar cargos subnacionales en el 2022.

Otto Guibovich y Carlos Pérez, dos exlegisladores de Acción Popular, se pasaron a las filas de Renovación Popular. Guibovich lo hizo desde el 2021 para postular sin éxito a la región de Cajamarca, y Pérez se sumó recién en el 2023.

Otro exacciopopulista que se cambió de tienda política fue Jorge Vásquez, quien se pasó a las filas de Perú Primero, el partido que lidera el vacado Martín Vizcarra. A esta agrupación también se han incorporado los antiguos 'ppkausas' Alberto Oliva y Jorge Meléndez.

En Avanza País acaba de firmar su afiliación Fernán Altuve-Febres, exparlamentario del período 2000-2001.

Por otro lado, este Diario detectó que excongresistas fujimoristas que habían postulado previamente como invitados han empezado a afiliarse al partido. Algunos de estos son Carlos Domínguez, Liliana Pinedo, María López y Carmen Lozada. También se ha afiliado la exlegisladora nacionalista Esther Saavedra.

Viejos rostros conocidos

Exparlamentarios que se cambiaron de camisetas en los últimos cinco años.

Excongresista	Partido por el que fue elegido	Período legislativo	Partido actual
Rubén Pantoja	UPP	2020-2021	Podemos
Alexander Lozano	UPP	2020-2021	Podemos
César Gonzales	APP	2020-2021	Podemos
Elías Rodríguez	Apra	2016-2019	Podemos
Eduardo Nayap	Partido Nacionalista	2011-2016	Podemos
Amado Romero	Partido Nacionalista	2011-2016	Podemos
Gustavo Espinoza	UPP	2006-2011	Podemos
Jhony Peralta	Apra	2006-2011	Podemos
Roger Nájjar	UPP	2006-2011	Podemos
Carlos Almerí	Podemos	2020-2021	Podemos
Edward Zárate	Fuerza Popular	2020-2021	Podemos
Alejandra Aramayo	Fuerza Popular	2016-2019	Podemos
Julia Teves	Partido Nacionalista	2011-2016	Podemos
Arturo Maldonado	PPC	2001-2006	Podemos
Manuel Masías	Somos Perú	2000-2001	Podemos
Francisca Izquierdo	Fredemo	1990-1992	Podemos
Otto Guibovich	Acción Popular	2020-2021	Podemos
Carlos Pérez	Acción Popular	2020-2021	Podemos
Wuillan Monterola	Acción Popular	2016-2019	Podemos
Pedro Spadaro	Acción Popular	2011-2016	Podemos
Jorge Luis Mera	Somos Perú	2001-2006	Podemos
Carlos Calderón	Apra	1990-1992	Podemos
Jorge Vásquez	Acción Popular	2020-2021	Podemos
Alberto Oliva	PPK	2016-2019	Podemos
Jorge Meléndez	PPK	2016-2019	Podemos
Oswaldo Calderón	Somos Perú	2001-2006	Podemos
Rolando Breña	Izquierda Unida	1995-2000	Podemos
Bladimiro Begazo	Izquierda Unida	1990-1992	Podemos
Bernardo Dolmos	Izquierda Unida	1990-1992	Podemos
César Barrera	Izquierda Unida	1990-1992	Podemos
Esther Saavedra	Partido Nacionalista	2011-2016	Podemos
Rafael Yamashiro	PPC	2006-2011	Podemos
Rafael Aita	Solidaridad Nacional	2001-2006	Podemos
Mesías Guevara	Acción Popular	2011-2016	Podemos
Ronnie Jurado	Perú Posible	2001-2006	Podemos
Carlos Bruce	PPK	2016-2019	Podemos
Jorge Velit	Perú 2000	2000-2001	Podemos
Mario Quispe	APP	2020-2021	Podemos
Fernán Altuve-Febres	Perú 2000	2000-2001	Podemos
Humberto Morales	Frente Amplio	2016-2019	Podemos
Claudia Coari	Partido Nacionalista	2011-2016	Podemos
Elizabeth León	UPP	2006-2011	Podemos
Alberto Quintanilla	Frente Amplio	2016-2019	Podemos
Verónica Mendoza	Partido Nacionalista	2011-2016	Podemos
Posemoscrowte Chagua	UPP	2020-2021	Podemos
Rubén Ramos	UPP	2020-2021	Podemos
Angélica Palomino	Partido Morado	2020-2021	Podemos
Marisol Pérez Tello	PPC	2011-2016	Podemos
Johnny Cárdenas	Partido Nacionalista	2011-2016	Podemos
Rosario Sasieta	Acción Popular	2006-2011	Podemos
Celina Palomino	Perú Posible	2001-2006	Podemos
Luis Solari	Perú Posible	2001-2006	Podemos
Pedro Cateriano	Fredemo	1990-1992	Podemos

Fuente: Registro de Organizaciones Políticas del JNE / Elaboración propia

AVISO DE OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN POSTERIOR SOBRE LAS ACCIONES CLASE A Y CLASE B REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE GRUPO BVL S.A.A.	
La Oferta Pública de Adquisición posterior ("OPA" u "Oferta") es efectuada por Holding Bursátil Regional S.A. (el "Ofertante"), en cumplimiento de lo establecido en el Sub-capítulo II del Capítulo III del Título III del Texto Único Ordenado de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por Decreto Supremo N° 020-2023-EF y sus normas modificatorias (la "Ley del Mercado de Valores"), por el inciso a) del artículo 6 y el artículo 8 del Reglamento de Oferta Pública de Adquisición y de Compra de Valores por Exclusión, aprobado por Resolución CONASEV N° 009-2006-EF/94.10 y sus modificatorias (el "Reglamento de OPA"), el Reglamento de Oferta Pública Primaria y de Venta de Valores Mobiliarios, aprobado por Resolución CONASEV N° 141-98-EF-94.10, según este haya sido modificado (el "Reglamento de OPP") y por las demás normas que resultan aplicables. Los principales términos de la OPA son los siguientes:	
Ofertante:	Holding Bursátil Regional S.A., una sociedad existente y constituida de acuerdo con las leyes de la República de Chile.
Sociedad Objetivo	Grupo BVL S.A.A. ("Grupo BVL")
Agente de Intermediación:	Kallpa Securities Sociedad Agente de Bolsa S.A. ("Kallpa SAB")
Instrumentos objeto de la Oferta:	Acciones Clase A, con derecho a voto, representativas del capital social de Grupo BVL (las "Acciones Clase A"), y Acciones Clase B, sin derecho a voto, representativas del capital social de Grupo BVL (las "Acciones Clase B", conjuntamente con las Acciones Clase A, las "Acciones GBVL"), en ambos casos, debidamente inscritas en el Registro Público del Mercado de Valores ("RPMV") y en el Registro de Valores de la Bolsa de Valores de Lima ("RBVL") bajo los mnemónicos GBVLAC1 y GBVLBC1, respectivamente.
Destinatarios de la Oferta:	La Oferta está dirigida y puede ser aceptada por todos los titulares de Acciones Clase A y Acciones Clase B, distintos al Ofertante.
Cantidad de Acciones GBVL a la que se extiende la Oferta:	La presente Oferta se extiende hasta por un máximo de (i) 13.798.579 (trece millones setecientos noventa y ocho mil quinientos setenta y nueve) Acciones Clase A, las cuales representan el 7.95% (siete punto noventa y cinco por ciento) de las Acciones Clase A representativas del Capital Social de la Sociedad Objetivo, y (ii) 521.571 (quinientos veintiún mil quinientos setenta y uno) Acciones Clase B, las cuales representan el 6.18% (seis punto dieciocho por ciento) de las Acciones Clase B representativas del Capital Social de la Sociedad Objetivo; en ambos casos, de un valor nominal de S/ 0.73 (cero y 73/100 Soles) cada una, las cuales representan, conjuntamente, el 7.86% (siete punto ochenta y seis por ciento) del Capital Social de la Sociedad Objetivo. A la fecha del presente Aviso de Oferta, el Ofertante es propietario de un número de Acciones GBVL que representa el 92.14% (noventa y dos punto catorce por ciento) del Capital Social de la Sociedad Objetivo. En ese sentido, se deja constancia que las Acciones GBVL objeto de la Oferta, sumadas a las acciones comunes emitidas por Grupo BVL de titularidad del Ofertante representan el cien por ciento (100%) de las acciones en circulación emitidas por la Grupo BVL, tanto aquellas que otorgan derecho de voto (Acciones Clase A), como aquellas que no otorgan derecho de voto (Acciones Clase B). La Oferta no está condicionada a la adquisición de un número mínimo de Acciones GBVL.
Contraprestación:	El Ofertante pagará como Contraprestación por las Acciones GBVL objeto de la Oferta, una determinada cantidad de acciones ordinarias emitidas por el Ofertante ("Acciones HBR"), aplicando el Ratio de Intercambio señalado en la sección "Ratio de Intercambio" siguiente. Sin perjuicio de las Acciones HBR que el Ofertante pagará como Contraprestación, en caso la aplicación del Ratio de Intercambio de como resultado un número no entero de Acciones HBR a entregar como Contraprestación, el Ofertante pagará, como parte de la Contraprestación, y en adición a las Acciones HBR, una suma en Soles equivalente al monto que resulte de multiplicar (A) la diferencia entre el número de Acciones HBR que arroje el resultado de aplicar el Ratio de Intercambio y el número entero inmediato inferior de Acciones HBR pagadas como parte de la Contraprestación resultante de la aplicación del Ratio de Intercambio, por (B) el valor unitario en Soles de una Acción GBVL, conforme con lo dispuesto en la sección "Fracciones de Acciones HBR" del presente Aviso de Oferta, así como en el literal G de la Sección IV del Prospecto Informativo. Las Acciones HBR fueron inscritas en el RPMV mediante Resolución de Intendencia General SMV N° 001-2024 de fecha 04 de enero de 2024. Asimismo, de acuerdo con sus estatutos y las leyes de la República de Chile, las Acciones HBR no tienen valor nominal. Las Acciones HBR están listadas en la Bolsa de Valores de Lima S.A. ("BVL") así como en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores S.A. y la Bolsa de Valores de Colombia'.
Ratio de Intercambio:	El ratio de intercambio aplicable a la Oferta será de 1.00 (uno punto cero) Acciones HBR por 10.00 (diez punto cero) Acciones GBVL (1.00:10.00). El ratio de intercambio de la OPA ha sido determinado por la entidad valorizadora MSRA S.A.C. y el informe de valorización se encuentra a disposición de los interesados en las oficinas de la Superintendencia del Mercado de Valores (la "SMV"), y puede ser descargado desde su página web (www.smv.gob.pe), así como también desde la página web de la BVL (www.bvl.com.pe). El Ofertante declara que no se ha efectuado ni efectuará pagos, retribuciones, donaciones o contraprestaciones adicionales de cualquier tipo o por cualquier concepto a favor de los Destinatarios de la Oferta o de sus vinculados, distintas a la Contraprestación.
Fracciones de Acciones HBR:	En el caso que, luego de aplicado el Ratio de Intercambio, el Ofertante estuviera obligado a entregar como Contraprestación un número no entero de Acciones HBR a favor del accionista aceptante de la OPA, queda establecido que la Contraprestación consistirá en (i) la emisión a favor del accionista del número entero de Acciones HBR inmediato inferior al resultante de la aplicación del Ratio de Intercambio, y (ii) el pago en Soles al accionista del monto que resulte de multiplicar (A) la diferencia entre el número de Acciones HBR que arroje el resultado de aplicar el Ratio de Intercambio y el número entero inmediato inferior de Acciones HBR referido en el numeral (i) anterior, (B) por el valor unitario en Soles de una Acción GBVL. Para efectos de lo establecido en el párrafo anterior, en línea con el informe de valorización emitido por la Entidad Valorizadora, se asigna como valor unitario de cada Acción GBVL la suma de USD 0.54 (cero y 54/100 Dólares de los Estados Unidos de América). Asimismo, para calcular el valor unitario en Soles de una Acción GBVL se aplicará el tipo de cambio contable venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP en su página web (https://www.sbs.gob.pe/app/pp/sistip_portal/paginas/publicacion/tipocambiopromedio.aspx) el día hábil anterior a la fecha de liquidación de la Oferta.
Modalidad:	Oferta Pública de Adquisición posterior, de acuerdo con lo establecido en el Sub-Capítulo II del Capítulo III del Título III de la Ley de Mercado de Valores, y en el inciso a) del artículo 6 y el artículo 8° del Reglamento de OPA, con contraprestación en valores de nueva emisión del Ofertante, por lo que también constituye una Oferta Pública de Intercambio, de acuerdo con lo establecido bajo la Ley del Mercado de Valores, el Reglamento de OPA, el Reglamento de OPP y el Manual para el Cumplimiento de los Requisitos Aplicables a las Ofertas Públicas de Valores Mobiliarios.
Representación de Acciones GBVL:	Las Acciones GBVL son nominativas, se encuentran debidamente inscritas en el RPMV y en el RBVL, y representadas por anotaciones en cuenta en el registro contable que administra CAVALI o por certificados físicos. Los titulares de las Acciones GBVL representadas por certificados físicos que estén interesados en aceptar esta Oferta deberán contactar oportunamente a una Sociedad Agente de Bolsa a fin de proceder a su desmaterialización oportuna para que puedan ser adquiridas a través de la OPA. Se pone en conocimiento de los destinatarios de la presente Oferta que la desmaterialización de las Acciones GBVL representadas por certificados físicos es un requisito indispensable para la adquisición de las Acciones GBVL a través de esta OPA.
Representación de Acciones HBR:	Las Acciones HBR son nominativas y se encuentran debidamente inscritas en el RPMV y en el RBVL. Las Acciones HBR a ser entregadas a los Destinatarios aceptantes de la Oferta como Contraprestación se encontrarán inicialmente representadas por anotaciones en cuenta en el Depósito Central de Valores S.A. ("DCV") y, de forma posterior, como parte del proceso de liquidación de la Oferta, pasarán a estar representadas también mediante anotaciones en cuenta bajo la titularidad del DCV por cuenta de terceros, en la cuenta matriz del DCV en el registro contable que administra CAVALI bajo titularidad del DCV por cuenta de terceros.
Derechos y obligaciones que confieren las Acciones HBR:	Las Acciones HBR confieren a sus titulares derecho de voto y recepción de dividendos, entre otros derechos y obligaciones descritos en la Sección V del Prospecto Informativo.
Plazo de la Oferta:	La presente Oferta estará vigente por un plazo de veinte (20) días de Rueda de Bolsa de la BVL (la "Rueda de Bolsa") contados a partir de las 08:30 horas del día lunes 08 de julio de 2024, permaneciendo vigente hasta las 15:10 horas del día miércoles 07 de agosto de 2024. El Ofertante se reserva el derecho de prorrogar el Plazo de la Oferta si así lo estima conveniente a sus intereses. La prórroga deberá ser comunicada siguiendo la formalidad prevista para la publicación del Aviso de la Oferta, de acuerdo con los artículos 13 y 18 del Reglamento.
Lugar y forma de aceptación de la Oferta:	Durante la vigencia del Plazo de la Oferta, los titulares de las Acciones GBVL que deseen acogerse a la presente OPA deberán comunicar por escrito su aceptación a la misma mediante correo electrónico dirigido a Kallpa SAB, o a través de cualquier Sociedad Agente de Bolsa autorizada por la SMV, adjuntando la Carta de Aceptación de la Oferta (la "Carta de Aceptación") cuyo formato se incluye como Anexo I del Prospecto Informativo. La Carta de Aceptación indicará expresamente: (i) la decisión del accionista de aceptar la OPA y transferir las Acciones GBVL de su titularidad, detallando el número de acciones, a favor del Ofertante; (ii) Código RUT; y, (iii) que las Acciones GBVL de su titularidad se encuentran libres de cargas y gravámenes. En caso de que la Carta de Aceptación sea presentada a través de Kallpa SAB, el correspondiente titular de Acciones GBVL deberá enviar dicha carta firmada a los correos electrónicos aarispe@kallpasab.com y mrodriguezv@kallpasab.com , con atención a Alberto Arispe / Miguel Rodríguez. Kallpa SAB deberá confirmar mediante correo electrónico si ha recibido toda la información de dicho accionista para efectos de la aceptación de la OPA. Las declaraciones de aceptación de la OPA no podrán ser condicionadas y podrán ser revocadas en cualquier momento durante el plazo de vigencia de la Oferta. En caso la aceptación de la OPA se presentará a través de una Sociedad Agente de Bolsa distinta a Kallpa SAB, se aplicarán las siguientes reglas particulares: La Sociedad Agente de Bolsa vendedora, al recibir un correo electrónico con la Carta de Aceptación de la Oferta de un titular de Acciones GBVL, deberá verificar que este cumpla con las formalidades establecidas en el Prospecto Informativo, Aviso de Oferta y sus propias formalidades internas, a fin de proceder con aceptar la Oferta. Inmediatamente luego de recibido el correo electrónico con la Carta de Aceptación suscrita por el titular de Acciones GBVL vendedor, y de encontrar dicho correo satisfactorio, la Sociedad Agente de Bolsa vendedora deberá: (i) reenviar dicho correo electrónico a Kallpa SAB, incluyendo la carta de Aceptación debidamente firmada y el refrendo (electrónico) del mismo por la Sociedad Agente de Bolsa vendedora; y, (ii) traspasar las Acciones GBVL materia de aceptación de la OPA a la cuenta matriz especial de Kallpa SAB correspondiente a la Oferta (Cuenta Matriz 291). De no efectuar el traspaso oportunamente, Kallpa SAB no se responsabilizará por los perjuicios que pueda ocasionar tal hecho al aceptante. Para ser considerada como recibida por Kallpa SAB, la Carta de Aceptación deberá contar con el refrendo (electrónico) de la Sociedad Agente de Bolsa vendedora y las Acciones GBVL deberán haber sido traspasadas a la cuenta especial de Kallpa SAB correspondiente a la Oferta. Se entenderá como refrendo (electrónico), el envío a Kallpa SAB de un correo electrónico corporativo efectuado por un representante autorizado de la Sociedad Agente de Bolsa vendedora. Luego de las actividades descritas en los acápites precedentes, la Sociedad Agente de Bolsa ingresará las propuestas de venta en el libro de subastas de la Plataforma Millennium utilizando el mnemónico "GBVLAC1.OPA" o "GBVLBC1.OPA", según corresponda, por la cantidad de Acciones GBVL que hayan sido objeto de aceptación.
Mecanismo y Plazo de Liquidación de la Oferta:	Las Acciones GBVL se adjudicarán a favor del Ofertante al día de rueda siguiente del vencimiento del Plazo de Vigencia de la Oferta. Las liquidaciones de las operaciones y por lo tanto, el pago de la Contraprestación a favor de los Destinatarios aceptantes (incluyendo la transferencia de las Acciones HBR y, de ser el caso, el pago en Soles en caso la aplicación del Ratio de Intercambio de como resultado un número no entero de Acciones HBR a entregar como Contraprestación, conforme con lo indicado en las secciones "Valores ofrecidos como Contraprestación por las Acciones GBVL" y "Fracciones de Acciones HBR") se realizarán, como máximo, el segundo día de rueda posterior a la adjudicación de la operación (T+2, siendo "T" el día de la adjudicación). Dentro del plazo de liquidación, CAVALI suscribirá, en representación de todos los Destinatarios que aceptaron la OPA, el Contrato de Suscripción con el Ofertante, en virtud del cual éste emitirá a favor de los accionistas aceptantes de la Oferta las Acciones HBR adjudicadas. Una vez liquidada la Oferta: (i) las Acciones HBR adjudicadas a los accionistas que aceptaron la OPA se encontrarán creadas e inscritas en el registro de accionistas del Ofertante y en DCV mediante anotación en cuenta en la cuenta del depositante CAVALI, y (ii) el pago en efectivo (Soles) que corresponda realizar respecto de cualquier fracción de Acciones HBR resultante de la aplicación del Ratio de Intercambio, se hará a través de CAVALI, de acuerdo con el Reglamento de Operaciones en Rueda de Bolsa, haciéndose efectivo a favor de las respectivas Sociedades Agentes de Bolsa que representen a aquellos titulares de Acciones GBVL que hayan manifestado su aceptación a la OPA y tengan la condición de adjudicatarios. Las operaciones serán llevadas a cabo a través del Mecanismo Electrónico de Negociación de la BVL Plataforma Millennium. Las Sociedades Agentes de Bolsa que hayan recabado órdenes de venta deberán ingresar las propuestas en el Libro de Subastas en el horario de 08:30 horas hasta las 15:10 horas durante el Plazo de la Oferta. Respecto del numeral (i) anterior, se deja constancia de que el título desmaterializado representativo de las Acciones HBR será emitido dentro de los seis (6) días hábiles siguientes a la fecha de su requerimiento por parte del accionista titular.
Garantía de la Oferta:	El Ofertante ha entregado en custodia a Kallpa SAB una carta fianza solidaria, irrevocable, incondicionada, sin beneficio de excusión y de realización automática por la suma de S/ 23.000.000 (Veintitrés millones y 00/100 soles), emitida por el banco Scotiabank Perú S.A.A la cual se mantendrá vigente hasta la liquidación de la OPA, en respaldo del cumplimiento de sus obligaciones de pago derivadas de la OPA. Se deja constancia de que el Ofertante ha presentado a la SMV las cartas suscritas por accionistas de Grupo BVL, titulares de un total de 5.299.733 (cinco millones doscientos noventa y nueve mil setecientos treinta y tres) Acciones Clase A y 438,083 (cuatrocientos treinta y ocho mil ochenta y tres) Acciones Clase B, mediante las cuales renunciaban expresa e incondicionalmente a su derecho de encontrarse respaldados por la Garantía de la Oferta. Esta renuncia se encuentra debidamente anotada en el registro contable de CAVALI y en la matrícula de acciones de Grupo BVL, beneficiando, además, a cualquier oferta competidora que pudiera presentarse. Como consecuencia de lo anterior, la Garantía de la Oferta ha sido constituida únicamente a favor de aquellos accionistas que no han formulado una renuncia expresa e incondicional a la constitución de la garantía y su monto corresponde al valor de las Acciones GBVL de las cuales dichos accionistas son titulares.
Legislación Aplicable:	Leyes de la República del Perú.
Prospecto Informativo y documentación:	Durante toda la vigencia del Plazo de la Oferta, el Prospecto Informativo y toda la documentación relacionada a la OPA, se encontrará a disposición del público interesado, de forma gratuita, en la sede de Kallpa SAB ubicada en Jirón Monterosa N° 233, oficinas N° 902, distrito de Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima, así como en su página web (www.kallpasab.com). Adicionalmente, dicha documentación también podrá ser consultada en las oficinas de la SMV, ubicadas en la Avenida Santa Cruz N° 315, distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima (Perú) y a través de su página web: www.smv.gob.pe , así como también desde la página web de la BVL www.bvl.com.pe .
Comisiones y Gastos:	El Ofertante asumirá todos los gastos y comisiones que se originen como consecuencia de la intervención obligatoria de Kallpa SAB como su Agente de Intermediación en la presente Oferta. Por su parte, los titulares de las Acciones GBVL que acepten la Oferta deberán asumir y pagar todos los gastos y comisiones a favor de la Sociedad Agente de Bolsa que los representen en la presente Oferta, así como cualquier otro gasto inherente a los vendedores para el perfeccionamiento y ejecución de la respectiva transferencia de las Acciones GBVL, y todos los tributos asociados a tales conceptos. Asimismo, los gastos de desmaterializar las Acciones GBVL serán de responsabilidad de los titulares de estas.
Observaciones	De acuerdo con lo señalado en el artículo 16° del Reglamento, la SMV puede observar la información y documentación de la Oferta durante los cinco (5) primeros días de rueda de bolsa posteriores a su presentación.
<div><div></div><div>HOLDING BURSÁTIL REGIONAL S.A. Ofertante</div></div> <div><div></div><div>KALLPA SECURITIES SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A. Agente de Intermediación</div></div>	



Transferencias y uso del dinero para obras en la región Ayacucho

Ayacucho es la segunda región con mayor aumento de presupuesto para obras durante el gobierno de Dina Boluarte.



GOBIERNOS REGIONALES CON MAYOR AUMENTO DE PRESUPUESTO PARA OBRAS ENTRE LOS AÑOS 2023 Y 2024

GORE	Monto (S/ millones)
Cajamarca	548
Ayacucho	315
Cusco	282
Ucayali	208
Junín	205
Huánuco	204
Tumbes	197
Lambayeque	189
Loreto	147
Municipalidad de Lima	143

EVOLUCIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS PARA INVERSIÓN EN EL GORE AYACUCHO

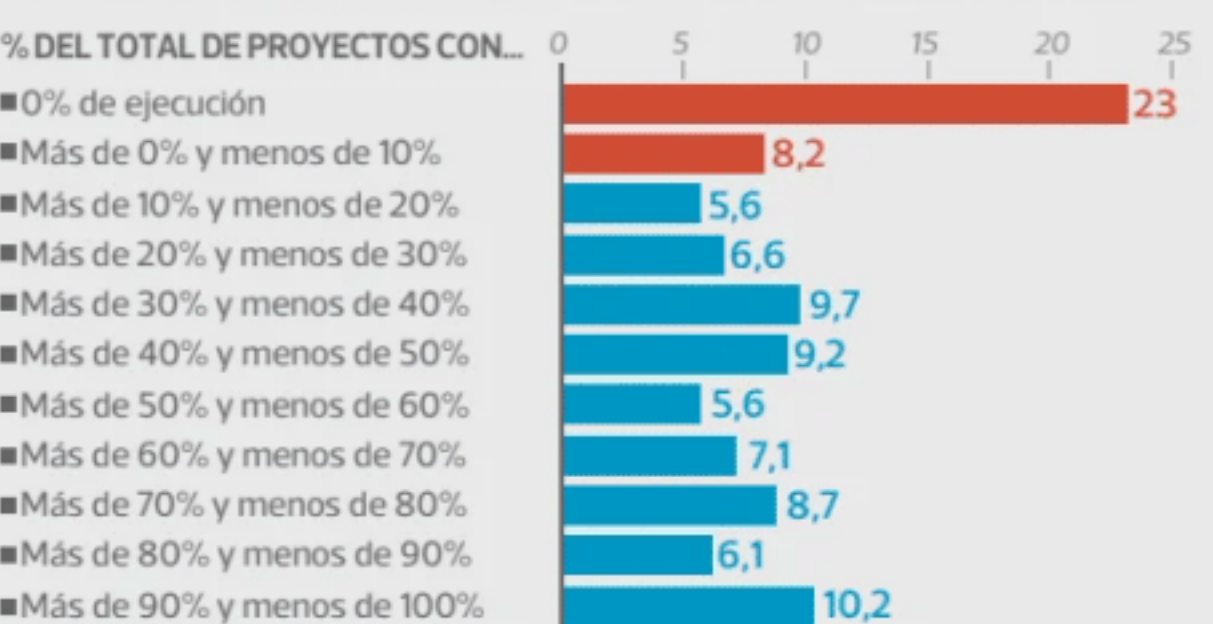


ASIGNACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO PARA INVERSIÓN POR AÑOS



Fuente: MEF Consulta Amigable (actualizado al 4 de julio del 2024)

ESTADO DEL AVANCE DE LOS PROYECTOS A CARGO DEL GORE AYACUCHO



LAS OBRAS MÁS REPRESENTATIVAS DE LA GESTIÓN DE WILFREDO OSCORIMA

	Presupuesto modificado (S/)	Monto gastado (S/)	Avance %
Estadio Cuna de la Libertad Americana del Complejo Deportivo Venezuela	100'051.200	0	0,00
Mejoramiento del hospital de apoyo de Puquio Felipe Huamán Poma de Ayala	74'846.810	68'204.977	91,13
Mejoramiento de la carretera Luricocha - Pacchancca	47'151.773	21'263.749	45,10
Mejoramiento de la carretera departamental Sancos - Sacsamarca - Putaccasa - Osconta	30'000.000	6'269.164	20,90
Mejoramiento del hospital de apoyo de Huanta Daniel Alcides Carrión	26'549.785	14'586.546	54,94

Mediante el Decreto de Urgencia 006-2024, publicado el 23 de marzo, el gobierno de Dina Boluarte oficializó una transferencia de S/100 millones para financiar este proyecto, que sería sede de los Juegos Bolivarianos 2025. Este debe estar listo en noviembre de ese año. Sin embargo, a mitad del 2024, el GORE ha avanzado 0%.

Fuente: MEF Consulta Amigable (actualizado al 4 de julio del 2024)

ASIGNACIÓN PARA OBRAS BATE RÉCORDS

Gestión de Ocorima recibió más recursos pero brecha de ejecución se mantiene

Balance. El Gobierno Regional de Ayacucho recibió S/315 mlls. adicionales a su presupuesto inicial para proyectos en los dos últimos años y confirmó que pedirá al MEF S/989 mlls. en el 2025. Monto rebasaría su capacidad de gasto, según expertos.



JORGE FALEO

Desde el inicio de la gestión de Dina Boluarte, los recursos del Ejecutivo destinados al Gobierno Regional de Ayacucho han batido récords respecto de años anteriores. De enero a junio del presente año, la institución encabezada por Wilfredo Ocorima ha recibido S/738 millones para obras, la cifra más alta de los últimos diez años. El monto ya excede en S/93 mlls. al presupuesto inicial del 2024, que fue de S/645 mlls. En los últimos dos años, las transferencias extras al presupuesto inicial de la región han sumado S/315 mlls.

Ese aumento de recursos, sin embargo, contrasta con la eficacia de las inversiones realizadas. Si bien a la fecha el GORE Ayacucho ha ejecutado el 49% de sus fondos para obras según el MEF, el 23% de los proyectos presupuestados para este año tiene una ejecución de 0%.

Esto se refleja en el proyecto más importante de la región: "Mejoramiento y ampliación de la prestación de servicios deportivos en el estadio Cuna de la Li-

bertad Americana". La obra, que costará S/367 mlls., está a cargo del gobierno regional y será una de las sedes de los XX Juegos Bolivarianos del 2025, por realizarse en diciembre de ese año. De los S/100 mlls. asignados en el 2024 para esta obra, no se ha desembolsado ni un sol.

— Pedirán aumento —

¿Por qué no avanzan las obras en el estadio? Hans Caverio, asesor de gobernación regional del GORE

LA OBRA MÁS COSTOSA

Mediante el Decreto de Urgencia 006-2024, del 23 de marzo, el Ejecutivo transfirió S/100 millones al GORE Ayacucho, con cargo a la reserva de contingencia, para la remodelación y el mejoramiento del estadio Cuna de la Libertad Americana. Este proyecto es el de mayor monto para este año en el portafolio del GORE Ayacucho.

Ayacucho, declaró a **El Comercio** que el Instituto Peruano del Deporte (IPD) debía remitir al gobierno regional la renovación del convenio para el mejoramiento del estadio, a fin de que sea firmado y luego ratificado por el ente deportivo.

"La convocatoria a la licitación no se puede hacer si no tienes el convenio suscrito, el complejo deportivo es propiedad del IPD. Hemos programado que la obra se inicie en el último trimestre del 2024. Se van a ejecutar los S/100 mlls. que el MEF transfirió. Pero puede haber contingencias en el proceso de selección o de ejecución ajenas al gobierno regional", añadió.

Fuentes del IPD señalaron a este Diario que están a la espera de la aprobación del documento por el consejo regional para continuar con el trámite. "Ese es el proceso, todo depende del gobierno regional", indicaron.

Pese al retraso en la remodelación del recinto, Caverio detalló que para el 2025 la entidad ha sustentado ante el MEF un pedido de S/989 mlls. para obras, cifra similar al monto exigido en las últimas semanas por Ocorima.

"En el 2025 nuestro presupuesto tiene que superar los S/1.000 mlls., de lo contrario yo mismo encabezaré las marchas por el pueblo, porque no hay otra forma de lograr salir de la pobreza", dijo el gobernador el 27 de mayo en una audiencia en Lucanas. El pedido fue reiterado en las últimas dos visitas del primer ministro Gustavo Adrianzen a esta región.

En comunicación con **El Comercio**, la Presidencia del Consejo de Ministros señaló que los proyectos del Gobierno Regional de Ayacucho no son "iniciativas que la PCM tenga asignadas en el presupuesto nacional". Este Diario consultó al MEF sobre la viabilidad presupuestal del pedido, pero no tuvo respuesta.

— Monto injustificado —

Para Mónica Muñoz-Nájara, coordinadora de proyectos y políticas públicas de Red de Estudios para el Desarrollo (Redes), no existiría una explicación para que el MEF acepte el pedido de casi S/1.000 millones para obras del GORE Aya-

cucho. Esto, porque esa cantidad excede su capacidad de ejecución de años anteriores. Resaltó que el 2024 fue el año con más recursos iniciales para esa institución.

"Normalmente no le das más plata de lo que pudo ejecutar el período anterior, sabiendo que durante el año también le vas a transferir recursos. Seguirle transfiriendo necesita bastante evaluación técnica", opinó.

El exministro de Economía Alfredo Thorne destacó que las transferencias a las regiones y municipios deben ir orientadas al cierre de brechas sociales y a proyectos que cuenten con expedientes técnicos listos, para que los recursos no retornen al Gobierno Central.

"La reasignación presupuestal se ha convertido como un botón, la presidenta [Boluarte] reasigna recursos alrededor de las regiones en función de sus necesidades políticas. Esto no era así cuando estuvimos en el MEF, se entregaban los recursos en marzo y les dábamos hasta tres años para que los ejecuten", explicó.

Alcaldes de Lima y el Callao forman alianza con miras al 2026

Rafael López Aliaga sumó a Pedro Spadaro a Renovación Popular, grupo que lidera desde el 2020.

SEBASTIAN ORTIZ

A menos de una semana para que venza el plazo para que los ciudadanos que deseen ser candidatos en el 2026 se afilien a un partido político, el alcalde de Lima, Rafael López Aliaga, sumó a su par del Callao, el excongresista Pedro Spadaro, a Renovación Popular (antes Solidaridad Nacional), agrupación que lidera desde el 2020.

Con Spadaro también se afiliaron al partido celeste los alcaldes distritales de La Perla, Bellavista, La

Punta, Carmen de la Legua y Ventanilla, tal y como lo adelantó **El Comercio**. Todos ellos pertenecían al movimiento Contigo Callao, fundado y presidido por el exparlamentario desde el 2015. No obstante, a fines de junio renunciaron.

¿La razón? En mayo, el Congreso aprobó, en primera votación, la reforma constitucional que busca eliminar a los movimientos regionales. En la próxima legislatura, que comienza en agosto, se definirá si se concreta este cambio a la Carta Magna.

En un mitin en La Perla, López Aliaga le dio la bienvenida a su partido a Spadaro y los otros integrantes de Contigo Callao. “Se nota que hay mística [en Contigo Callao], es una muy similar a la de Renovación Popular, a partir de ahora somos

“La vez pasada nos robaron la elección por falta de personeros, hay que capacitarse para ser personero. Pelear acta por acta”.

Rafael López Aliaga
Alcalde de Lima



DIANA MARCELO

unos solo: Renovación Callao”, dijo.

El alcalde de Lima refirió que una de las prioridades de su administración en la capital es la seguridad ciudadana. Agregó que su política de compra de motos para el patrullaje y la instalación de cámaras se va a replicar en el primer puerto.

El líder de Renovación Popular, además, sostuvo que a Spadaro en el 2026 “le toca ser gobernador de todo el Callao”.

De esta manera, dejó entender que la alianza con Contigo Callao apunta más a las elecciones regionales y municipales que se realizarán en dos años y tres meses.

A su turno, Spadaro indicó que los militantes de su movimiento Contigo Callao, a partir de la fecha, serán “soldados de Renovación Popular”. “Gracias por abrirnos las puertas de Renovación, y por supuesto que no te vamos a defraudar”, le expresó a López Aliaga.

López Aliaga (izq.) junto a Spadaro. También se afiliaron a Renovación Popular los alcaldes de Carmen de la Legua, La Perla, La Punta, Bellavista y Ventanilla.



ALDO & Co.

RENUEVA TUS JOYAS

Es momento de renovar tu joyero. Cambia tus joyas antiguas por piezas nuevas que reflejen tu estilo y llévatelas el mismo día.



Viernes 12 y Sábado 13 de Julio
Av. Primavera 785 - Chacarilla del Estanque
(511) 372 6060
Estacionamiento Privado

JOYERIA ALDO S.A.C. RUC: 20100997909

Recomiendan denunciar a Boluarte y Cerrón

Presidenta y congresista serían el “brazo legal” de organización criminal en Perú Libre, según fiscalía.

Un informe del fiscal de lavado de activos Ángel Astocóndor Villalobos recomienda denunciar constitucionalmente a la presidenta Dina Boluarte y al segundo vicepresidente del Congreso, Waldemar Cerrón, por ser el “brazo legal” de una supuesta organización criminal que opera en Perú Libre, reveló “Cuarto poder”.

Según el documento, la supuesta organización criminal habría ejercido influencia en el Congreso y el Ejecutivo para la promulgación de leyes a su favor.

El informe menciona un proyecto de ley que presentó Cerrón para que los partidos no puedan ser investigados como organizaciones



Informe contra la mandataria y el legislador fue remitido al fiscal de la Nación.

criminales. Este fue aprobado por el pleno en mayo y un mes después fue promulgado por la presidenta.

Otro proyecto de Cerrón en la mira de la fiscalía es el que modifica la definición de organización criminal y obliga a que los allanamientos se realicen con presencia

del involucrado y su abogado. La Comisión Permanente lo aprobó el jueves y está pendiente de ser promulgada u observada por el Ejecutivo.

Cerrón dijo que desconoce la acusación. “Es deber del Ministerio Público investigar”, indicó.

Denuncian actos irregulares en viajes al exterior de congresistas

Congresistas de diversas bancadas realizaron gastos sustanciosos y presuntos actos irregulares durante viajes al extranjero pagados por el Parlamento, denunció “Punto final”.

Rosselli Amuruz (Avanza País) viajó a Washington D.C., EE.UU., entre el 12 y 14 de marzo. No obstante, cambió de itinerario en su vuelo de regreso y se fue a Miami. Ese cambio le costó al Parlamento US\$305.

“Aproveché ese fin de semana [...] con mis propios recursos en irme a Miami”, indicó Amuruz.

En tanto, los congresistas Isaac Mita (Perú Libre) y Hitler Saavedra (Somos Perú) presentaron al Congreso una misma boleta de alimentos para justificar dos supuestos consumos distintos por unos US\$20 cada uno, en un viaje a México del 14 al 16 de febrero.

“No sé que haya pasado. Voy a

consultar en mi aspecto contable”, sostuvo Mita.

En tanto, el Congreso solventó gastos de hospedaje de María del Carmen Alva (no agrupada) por más de US\$2.000 en Ginebra, Suiza, entre el 21 y el 28 de marzo.

“La misión [de la Unión Interparlamentaria] fue la que nos dio [recomendó] el hotel”, dijo Alva.



Uno de los casos es el de María del Carmen Alva, ex titular del Parlamento.

CEMENTO
YURA

**EVOLUCIONAMOS Y LIDERAMOS
UN FUTURO SOSTENIBLE**

El cemento para construir el futuro
con baja emisión de CO₂

Yura tomó parte activa en las acciones para liderar el cambio a favor del medio ambiente, migrando a una normativa moderna y sostenible, mostrando nuestro compromiso con el acuerdo de París y la agenda 2030 sobre el cambio climático y así lograr la reducción de la emisión de gases de efecto invernadero.

ACABADOS

ANTI
SALITRE

MAX

PRO

CEMENTO
CON BAJA
HUELLA
DE CARBONO

CEMENTO
CON BAJA
HUELLA
DE CARBONO

WWW.YURA.COM.PE

+ Amigable
con el planeta

+ Durabilidad

+ Construcciones
seguras

ESCANEA Y
CONOCE MÁS
SOBRE NUESTROS
PRODUCTOS

AVISO DE OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN POSTERIOR DE ACCIONES COMUNES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE CAVALI S.A. I.C.L.V.	
La Oferta Pública de Adquisición posterior ("OPA" u "Oferta") es efectuada por Grupo BVL S.A.A. ("Grupo BVL") en cumplimiento de, y de acuerdo con lo establecido en el Sub-capítulo II del Capítulo III del Título III del Texto Único Ordenado de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por Decreto Supremo N°020-2023-EF y sus normas modificatorias (la "Ley del Mercado de Valores"), por el inciso a) del artículo 6 y el artículo 8 del Reglamento de Oferta Pública de Adquisición y de Compra de Valores por Exclusión, aprobado por Resolución CONASEV N°009-2006-EF/94.10 y sus modificatorias (el "Reglamento") y por las demás normas que resultan aplicables. La OPA es formulada por Grupo BVL, en sustitución de Holding Bursátil Regional S.A. ("Holding Bursátil Regional"), conforme con la autorización aprobada por el Directorio de la Superintendencia del Mercado de Valores (la "SMV") en su sesión del 31 de enero de 2024 conforme con lo informado mediante Oficio N°472-2024-SMV/10.2 del 5 de febrero de 2024, la misma que se formula producto de la adquisición indirecta de participación significativa en CAVALI S.A. I.C.L.V. ("CAVALI"), realizada por Holding Bursátil Regional como consecuencia de la adquisición de participación significativa realizada por Holding Bursátil Regional en Grupo BVL.	
Los principales términos de la OPA son los siguientes:	
Ofertante:	Grupo BVL S.A.A.
Sociedad Objetivo:	CAVALI S.A. I.C.L.V.
Agente de Intermediación:	Kallpa Securities Sociedad Agente de Bolsa S.A. ("Kallpa SAB").
Instrumentos objeto de la Oferta:	Acciones comunes con derecho a voto representativas del capital social de CAVALI, debidamente inscritas en el Registro Público del Mercado de Valores de la SMV ("RPMV") y en el Registro de Valores de la Bolsa de Valores de Lima S.A. ("RBVL") bajo mnemónico CAVALIC1 (las "Acciones").
Destinatarios de la Oferta:	La Oferta está dirigida y puede ser aceptada por todos los titulares de Acciones distintos al Ofertante.
Valor Nominal de Acciones:	Todas las Acciones objeto de la presente Oferta tienen un valor nominal de S/1.00 (uno y 00/100 Soles) cada una.
Cantidad de Acciones a la que se extiende la Oferta:	<p>La presente Oferta se extiende hasta por un máximo de 801,666 (ochocientos un mil seiscientos sesenta y seis) Acciones, las cuales representan el 2.68% (dos punto sesenta y ocho por ciento) del Capital Social de CAVALI.</p> <p>A la fecha, Grupo BVL es propietaria directa de un número de Acciones que representan el 97.32% (noventa y siete punto treinta y dos por ciento) del capital social de CAVALI y que, sumado a la cantidad de Acciones a las que se extiende la Oferta, representan el 100% (cien por ciento) del capital social de CAVALI.</p> <p>La Oferta no está condicionada a la adquisición de un número mínimo de Acciones.</p>
Contraprestación:	<p>El Ofertante pagará la suma de S/ 7.51 (siete y 51/100 Soles) por cada Acción que adquiera mediante esta OPA.</p> <p>La Contraprestación ofrecida por cada Acción ha sido determinada por MSRA S.A.C., y el informe de valorización se encuentra a disposición de los interesados en las oficinas de la SMV, y puede ser descargado desde su página web (www.smv.gob.pe), así como también desde la página web de la Bolsa de Valores de Lima S.A. (la "BVL") (www.bvl.com.pe).</p> <p>Para determinar el precio a ser pagado a los Destinatarios de la Oferta aceptantes de la OPA se multiplicará el número de Acciones de titularidad de cada accionista respecto de las cuales se acepta la Oferta por la Contraprestación.</p> <p>El Ofertante declara que no se ha efectuado, ni efectuará, pagos, retribuciones, donaciones o contraprestaciones adicionales de cualquier tipo o por cualquier concepto a favor de los titulares de Acciones o de sus vinculados, distintas a la Contraprestación ofrecida en la presente OPA.</p>
Modalidad:	Oferta Pública de Adquisición posterior, de acuerdo con lo establecido en el Sub-Capítulo II del Capítulo III del Título III de la Ley de Mercado de Valores, el inciso a) del artículo 6 y el artículo 8° del Reglamento.
Representación de Acciones:	<p>Las Acciones son nominativas, desmaterializadas y se encuentran representadas por anotaciones en cuenta en el Registro Contable que administra CAVALI o por certificados físicos.</p> <p>Los titulares de las Acciones representadas por certificados físicos que estén interesados en aceptar esta Oferta deberán contactar oportunamente a una Sociedad Agente de Bolsa a fin de proceder a su desmaterialización oportuna para que puedan ser adquiridas a través de la OPA. Se pone en conocimiento de los Destinatarios de la Oferta que la desmaterialización de las Acciones representadas por certificados físicos es un requisito indispensable para su adquisición a través de esta OPA.</p>
Plazo de la Oferta:	<p>La presente Oferta estará vigente por un plazo de veinte (20) días de Rueda de Bolsa de la BVL (la "Rueda de Bolsa") contados a partir de las 08:30 horas del día 08 de julio de 2024, permaneciendo vigente hasta las 15:10 horas del día 07 de agosto de 2024.</p> <p>El Ofertante se reserva el derecho de prorrogar el Plazo de la Oferta si así lo estima conveniente a sus intereses. La prórroga deberá ser comunicada siguiendo la formalidad prevista para la publicación del Aviso de la Oferta, de acuerdo con los artículos 13 y 18 del Reglamento.</p>
Lugar y forma de aceptación de la Oferta:	<p>Durante la vigencia del Plazo de la Oferta, los titulares de las Acciones que deseen acogerse a la presente OPA deberán comunicar por escrito su aceptación a la misma mediante correo electrónico dirigido a Kallpa SAB, o a través de cualquier Sociedad Agente de Bolsa autorizada por la SMV, adjuntado la Carta de Aceptación de la Oferta (la "Carta de Aceptación") cuyo formato se incluye como Anexo I del Prospecto Informativo. La Carta de Aceptación indicará expresamente: (i) la decisión del accionista de aceptar la OPA y de transferir las Acciones de su titularidad, detallando el número de acciones, a favor del Ofertante; (ii) Código RUT; y, (iii) que las Acciones de su titularidad se encuentran libres de cargas y gravámenes.</p> <p>En caso de que la Carta de Aceptación sea presentada a través de Kallpa SAB, el accionista de CAVALI deberá enviar dicha carta firmada a los correos electrónicos aarispe@kallpasab.com y mrodriguezv@kallpasab.com, con atención a Alberto Arispe / Miguel Rodríguez. Kallpa SAB deberá confirmar mediante correo electrónico si ha recibido toda la información del accionista para efectos de la aceptación de la Oferta.</p> <p>Las declaraciones de la OPA no podrán ser condicionadas y podrán ser revocadas en cualquier momento durante el plazo de vigencia de la Oferta.</p> <p>En caso la aceptación de la OPA se presentara a través de una Sociedad Agente de Bolsa distinta a Kallpa SAB, se aplicarán las siguientes reglas particulares:</p> <p>La Sociedad Agente de Bolsa vendedora, al recibir un correo electrónico con la Carta de Aceptación de la Oferta de un accionista de CAVALI, deberá verificar que este cumpla con las formalidades establecidas en el Prospecto Informativo, el presente Aviso de Oferta y sus propias formalidades internas, a fin de proceder con aceptar la Oferta. Inmediatamente luego de recibido el correo electrónico con la Carta de Aceptación suscrita por el accionista de CAVALI vendedor, y de encontrar dicho correo satisfactorio, la Sociedad Agente de Bolsa vendedora deberá: (i) reenviar dicho correo electrónico a Kallpa SAB, incluyendo la Carta de Aceptación debidamente firmada y el refrendo (electrónico) del mismo por la Sociedad Agente de Bolsa vendedora; y, (ii) traspasar las Acciones materia de aceptación de la OPA a la cuenta matriz especial de Kallpa SAB correspondiente a la Oferta (Cuenta Matriz 291). De no efectuar el traspaso oportunamente, Kallpa SAB no se responsabilizará por los perjuicios que pueda ocasionar tal hecho al aceptante. Para ser considerada como recibida por Kallpa SAB, la Carta de Aceptación deberá contar con el refrendo (electrónico) de la Sociedad Agente de Bolsa vendedora, y las Acciones deberán haber sido traspasadas a la cuenta especial de Kallpa SAB correspondiente a la Oferta. Se entenderá como refrendo (electrónico), el envío a Kallpa SAB de un correo electrónico corporativo efectuado por un representante autorizado de la Sociedad Agente de Bolsa vendedora. Luego de las actividades descritas en los acápite precedentes, la Sociedad Agente de Bolsa vendedora ingresará las propuestas de venta en el libro de subastas de la Plataforma Millennium utilizando el mnemónico "CAVALIC1.OPA" por la cantidad de Acciones que hayan sido objeto de aceptación.</p>
Mecanismo y Plazo de Liquidación de la Oferta:	<p>Se seguirá el procedimiento usual para la liquidación de operaciones al contado en Rueda de Bolsa. De modo que las Acciones se adjudicarán al día de rueda siguiente del vencimiento del Plazo de la Oferta, y las liquidaciones de las operaciones se realizarán al segundo día de rueda posterior a la adjudicación de la Oferta (T+2, siendo "T" el día de la adjudicación).</p> <p>Una vez liquidada la Oferta, el pago se realizará a través de CAVALI, de acuerdo con el Reglamento de Operaciones en Rueda de Bolsa, cuando se determine la adjudicación de las Acciones, el cual se hará efectivo a favor de las respectivas Sociedades Agentes de Bolsa que representen a aquellos titulares de Acciones que hayan manifestado su aceptación a la OPA y tengan la condición de adjudicatarios.</p> <p>Las operaciones serán llevadas a cabo a través del Mecanismo Electrónico de Negociación de la BVL – Plataforma Millennium.</p> <p>Las Sociedades Agentes de Bolsa que hayan recabado órdenes de venta deberán ingresar las propuestas en el Libro de Subastas, con mnemónico CAVALIC1.OPA en el horario de 08:30 horas hasta las 15:10 horas durante el Plazo de la Oferta.</p>
Garantía de la Oferta:	El Ofertante ha entregado en custodia a Kallpa SAB una carta fianza bancaria solidaria, irrevocable, incondicionada, sin beneficio de excusión y de realización automática por la suma de S/ 7'000,000.00 (siete millones y 00/100 Soles) emitida por el Banco Scotiabank Perú S.A.A., la cual se mantendrá vigente hasta la liquidación de la OPA, en respaldo del cumplimiento de sus obligaciones de pago derivadas de la OPA.
Legislación Aplicable:	Leyes de la República del Perú.
Prospecto Informativo y documentación:	Durante toda la vigencia del Plazo de la Oferta, el Prospecto Informativo y toda la documentación relacionada a la OPA, se encontrará a disposición del público interesado, de forma gratuita, en la sede de Kallpa SAB ubicada en Jirón Monterosa N° 233, oficina N° 902, distrito de Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima, así como en su página web (www.kallpasab.com). Adicionalmente, dicha documentación también podrá ser consultada en las oficinas de la SMV, ubicadas en la Avenida Santa Cruz N°315, distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima (Perú) y a través de su página web (www.smv.gob.pe), así como también desde la página web de la BVL (www.bvl.com.pe).
Comisiones y Gastos:	<p>El Ofertante asumirá todos los gastos y comisiones que se originen como consecuencia de la intervención obligatoria de Kallpa SAB como su Agente de Intermediación en la presente Oferta.</p> <p>Por su parte, los titulares de las Acciones que acepten la Oferta deberán asumir y pagar todos los gastos y comisiones a favor de la Sociedad Agente de Bolsa que los representen en la presente Oferta, así como cualquier otro gasto inherente a los vendedores para el perfeccionamiento y ejecución de la respectiva transferencia de las Acciones, y todos los tributos asociados a tales conceptos.</p> <p>Asimismo, los gastos de desmaterializar las Acciones serán de responsabilidad de los titulares de estas.</p>
Observaciones	De acuerdo con lo señalado en el artículo 16° del Reglamento, la SMV puede observar la información y documentación de la Oferta durante los cinco (5) primeros días de Rueda de Bolsa posteriores a su presentación.
<div><div><div><div><div>GRUPO BVL</div><div>GRUPO BVL S.A.A.</div><div>Ofertante</div></div><div><div></div><div>GRUPO BVL S.A.A.</div><div>Ofertante</div></div></div><div><div></div><div>KALLPA SECURITIES SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A.</div><div>Agente de Intermediación</div></div></div></div>	

La izquierda frena a Le Pen en las legislativas francesas

SORPRESA. El partido liderado por la representante de la extrema derecha quedó en tercer lugar, con 143 escaños en la Asamblea Nacional. La ganadora de la jornada fue la coalición de izquierdas NFP, con 182 bancos, seguida de la alianza oficialista, que obtuvo 168.

La coalición de izquierdas Nuevo Frente Popular (NFP) arrebató ayer a la extrema derecha la victoria en las elecciones legislativas en Francia, donde se abre un período de incertidumbre sobre quién gobernará, al no lograr ningún bloque la mayoría absoluta de 289 diputados.

Según la agencia EFE, el NFP obtuvo 182 de los 577 escaños de la Asamblea Nacional (Cámara Baja), a los que se suman 13 independientes de izquierda; seguido de la alianza de centroderecha del presidente Emmanuel Macron, con 168; y del partido de extrema derecha Agrupación Nacional (RN) y sus aliados, con 143. Esta última agrupación es liderada por Marine Le Pen.

Los resultados suponen un revés para Le Pen, que —aunque gana diputados— fracasa en su intento de lograr una mayoría, incluso absoluta, que las proyecciones consideraban posible hace apenas unos días.

Los pactos implícitos entre el oficialismo y la coalición de izquierdas, consistentes en concentrar el voto en el candidato con más posibilidades de derrotar a RN en cada circunscripción en el balotaje, frustraron la victoria de la extrema derecha. “Nuestro pueblo ha rechazado claramente el peor escenario posible”, declaró el líder de izquierda Jean-Luc Mélenchon.

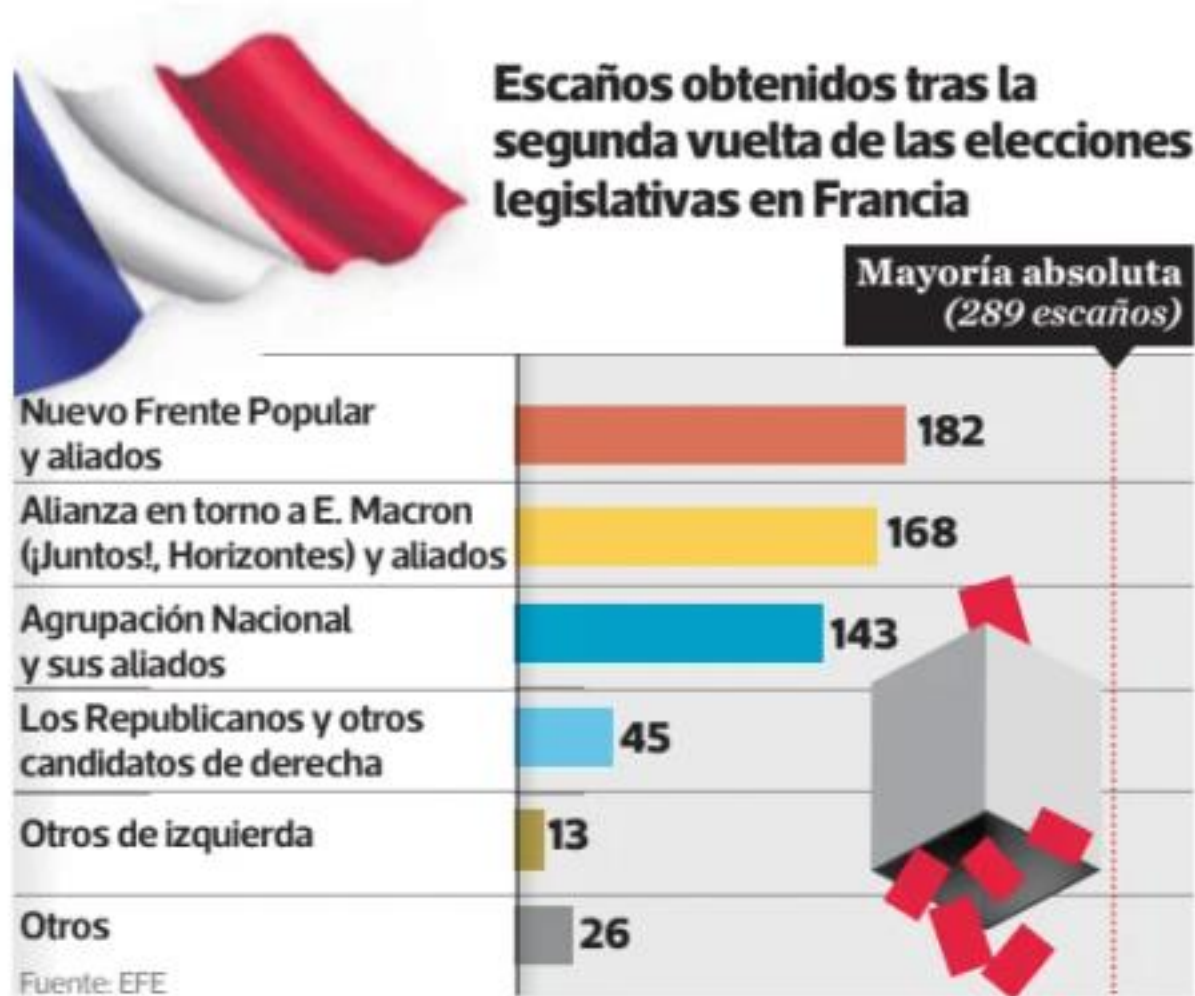
El candidato de RN a primer ministro, Jordan Bardella, denunció una “alianza del deshonor” y aseguró que su partido “encarna la única alternativa” para “enderezar” Francia.

“La marea sube. Esta vez no ha subido lo suficiente, pero sigue subiendo y, en consecuencia, nuestra victoria solo se ha aplazado”, opinó Le Pen.

Una muestra de que los comicios eran cruciales fue que la cifra oficial



La coalición de izquierda, liderada por Jean-Luc Mélenchon (saco azul), celebra los resultados obtenidos en los comicios.



de participación resultó la más alta desde 1981, en torno al 67%, e incluso el expresidente socialista François Hollande volvió a la política y logró un escaño.

El primer ministro Gabriel Attal anunció que presentará su dimisión hoy, pero que continuará “mientras el deber lo exija”, a la espera de un nuevo gobierno y a menos de tres semanas de los Juegos Olímpicos de París.

El presidente francés, Emmanuel Macron, esperará a conocer la “estructura” de la nueva asamblea, que debe escoger su presidencia el 18 de julio, antes de decidir a quién llamará para formar gobierno, anunció su oficina.

ENTREVISTA

RODRIGO MURILLO
Historiador y politólogo peruano
afincado en Francia



“La extrema derecha no tiene un plan político coherente”

¿Qué explica este resultado?

La mayoría del electorado se ha dado cuenta de que en la extrema derecha no hay un plan político coherente y responsable con el país. Por ese lado, la apuesta de Macron ha sido excelente, porque los ha desnudado, se demostró que no estaban preparados, que no tenían nada que ofrecerle a la gente. También tenemos que sumar la gran movilización que hubo de todos los sectores políticos, pasando incluso por la selección de fútbol, los artistas, en contra del partido de Marine Le Pen.

¿Cómo se avizora la gobernabilidad en Francia?

Lo que tiene que suceder ahora es que la democracia francesa debe volverse sumamente partidista; es decir, ahora solo los partidos tendrán que negociar la formación de un gobierno. No olvidemos que, si bien es cierto que el NFP ha ganado las elecciones, necesita más de 280 diputados para alcanzar la mayoría. Es imposible. Ahora Macron tiene que tomar contacto con el jefe del NFP para pedirle que forme un gobierno, algo que no va a suceder. Va a haber una gran inestabilidad, prácticamente ningún partido va a poder aprobar leyes trascendentes para el país.

Países Bajos promete enviar “sin demora” aviones F-16 a Ucrania



Veldkamp aseguró que su país seguirá apoyando a Ucrania junto con la OTAN

Sin embargo, no se dieron detalles respecto a cuándo llegaría la primera de las 24 aeronaves prometidas.

Durante una visita a Kiev, el ministro neerlandés de Relaciones Exteriores, Caspar Veldkamp, declaró que Países Bajos empezará a enviar “sin demora” aviones de combate F-16 a Ucrania. Esta nación tiene la esperanza de que esos cazas poli-

valentes la ayuden a proteger mejor a sus tropas y ciudades de los bombardeos rusos diarios.

En su primer viaje internacional desde que asumió su cargo de canciller hace varios días, Veldkamp aseguró que Países Bajos estaba preparado para enviar estos aviones a Ucrania, después de que se concedieran las licencias de exportaciones necesarias la semana pasada.

El ministro neerlandés no dio más detalles ni precisó cuándo lle-

garía a Ucrania el primero de los 24 aviones F-16 prometidos.

—Solicitud urgente—

Kiev ha estado pidiendo aviones de combate F-16 desde la invasión rusa en febrero del 2022. Varios países miembros de la OTAN se han comprometido a enviar aeronaves de fabricación estadounidense, solicitados por su precisión, rapidez y alcance.

El presidente ucraniano, Volodimir Zelenski, indicó en una entre-

vista con la agencia AFP en mayo que Kiev necesitaba alrededor de 130 aviones para garantizar la paridad aérea con Rusia. No obstante, las potencias occidentales prometieron menos de 100.

Rusia aseguró que sus tropas atacarían cualquier equipo militar occidental, incluidos F-16, enviado a Kiev.

El nuevo gobierno de Países Bajos, que juró la semana pasada, reafirmó su apoyo a Ucrania ante la invasión rusa.

Milei se reúne con Bolsonaro en su primera visita a Brasil

El presidente argentino se ausentó de la cumbre Mercosur para encabezar un evento conservador con el exmandatario brasileño. De esta forma, agudiza una disputa política.

—Ante la posibilidad de elegir entre una convención de extrema derecha para atacar a sus enemigos y una cumbre presidencial para discutir la política comercial regional, el presidente argentino Javier Milei prefirió un estadio lleno de partidarios vitoreando.

El líder libertario visitó por primera vez Brasil para encabezar la versión nacional de la Conferencia Política de Acción Conservadora (CPAC), junto con el expresidente brasileño Jair Bolsonaro en Balneario Camboriú, en el sur de Brasil.

Al saltarse la cumbre del bloque

comercial Mercosur en Paraguay y acercarse sigilosamente a Bolsonaro, pocos días después de que la policía federal acusara a este último de un plan para malversar diamantes saudíes, Milei arremetió nuevamente contra el presidente izquierdista de Brasil, Luiz Inácio Lula da Silva, intensificando una peligrosa disputa con el mayor socio comercial de su país.

—Enfrentados—

Desde que Milei llegó al poder en diciembre con la promesa de solucionar la peor crisis económica



Jair Bolsonaro recibió a Javier Milei en Brasil. Ambos participaron en la Conferencia Política de Acción Conservadora.

APUESTA ARRIESGADA

—“Es impactante y contraproducente para Milei burlarse de Lula de esta manera porque podría haber un gran costo para Argentina, que podría afectar su capacidad para llevar a cabo sus políticas”, dijo Michael Shifter, académico de América Latina en el Diálogo Interamericano.

de Argentina en dos décadas, las relaciones con Brasil se han deteriorado. Milei ha tildado a Lula de “comunista” y se ha negado a tratar con él. Lula le ha dado la espalda a Milei y exigió una disculpa por lo que considera sus “tonterías”.

Los rivales ideológicos se cruzaron por primera vez en la cumbre del Grupo de los Siete el mes pasado en Italia, donde sus esfuerzos por evitarse mutuamente tanto como fuera físicamente posible acapararon los titulares locales.

Los expertos dicen que mezclarse al margen de la reunión de hoy del bloque comercial sudamericano habría ofrecido a Milei una oportunidad de bajo riesgo para aliviar las tensiones con Brasil, que compra casi una sexta parte de las exportaciones de Argentina, abasteciendo a la mayor parte de la industria automotriz de este último país y respalda las intenciones de su vecino de obtener la ayuda que tanto necesita del Fondo Monetario Internacional. —

Se registran protestas en Israel en rechazo a la guerra en Gaza

Manifestantes exigen un acuerdo de alto el fuego que garantice el retorno de los rehenes.

—A nueve meses del ataque de Hamas, en el que murieron 1.200 personas y otras 251 fueron secuestradas, Israel afrontó ayer domingo movilizaciones masivas en todo el país que piden la convocatoria de elecciones anticipadas y un acuerdo de alto el fuego con los islamistas que garantice el retorno de los rehenes que siguen en Gaza.

Los manifestantes salieron a las calles de Tel Aviv, Jerusalén o Hai-

fa, y bloquearon carreteras y cruces como parte de una estrategia de disrupción, en el que también piden la renuncia del primer ministro israelí, Benjamin Netanyahu.

Con pancartas que rezan “Comenzar de nuevo. ¡Elecciones ya!”, “Todos somos rehenes” o “Un acuerdo salvará [a los rehenes] de la muerte”, miles de personas se manifestaron a lo largo del día.

En las protestas se vieron actos simbólicos contra los casos de violencia sexual contra las rehenes bajo el eslogan “Una chica dio a luz a una chica en Gaza”, en el que manifestantes sujetan bebés de juguete.

De los 251 secuestrados el 7 de octubre, quedan en el enclave

116 cautivos, al menos 42 de ellos muertos según Israel —más de 70 según Hamas—; mientras que hay otros cuatro rehenes desde hace años, de ellos dos muertos.

En tanto, las operaciones israelíes siguen avanzando por el norte del enclave, y el ejército emitió órdenes de evacuación en los barrios de Tuffah, Ciudad Vieja y Daraj, en Gaza, según compartió en X el portavoz de las Fuerzas Armadas para medios árabes, Avichay Adraee.

Al menos 55 palestinos murieron en la franja de Gaza por ataques del ejército de Israel en el último día, lo que suma 38.153 muertos y 87.828 heridos en el enclave, en los nueve meses de guerra. —



Más de un millón de personas se habrían manifestado en todo el territorio israelí.



En su segundo mandato, el presidente tiene como meta mejorar la economía.

Bukele anuncia lucha contra ‘mafias’ corporativas

El presidente salvadoreño ordenó a los empresarios de alimentos a parar “los abusos” con los precios.

—El presidente de El Salvador, Nayib Bukele, comunicó que, después de acorralar a las pandillas, combatirá a las ‘mafias’ empresariales que alteran los precios de productos y encarecen el costo de vida

en el país centroamericano.

“Ahora que, para sanear la economía y salir de la pobreza, hemos decidido ir contra los cárteles oligopólicos y las mafias, vuelven a surgir los ataques y las condenas” contra el gobierno, escribió Bukele en su cuenta de X.

El pasado viernes, en cadena de radio y televisión, el presidente instó a los “importadores, mayoristas, distribuidores y comercializadores de alimentos” a parar “los abusos”

con los precios, lo que ha provocado reacciones de ellos en los medios de comunicación.

“Voy a hacer un llamado [...] como el que hicimos a los pandilleros en el 2019”, que “paren de matar o que no se quejen después”, que “paren de abusar del pueblo salvadoreño [con los precios] o que no se quejen después”, advirtió el mandatario de 42 años.

Destacó en X que cuando en el 2019 anunció la “guerra contra las

pandillas” recibió “muchísimos ataques y condenas” de la comunidad internacional, con sus “ideologías” en un “país que desconocen”.

“No los escuchamos y convertimos al país más inseguro del mundo en el país más seguro de todo el hemisferio occidental”, señaló.

Al asumir su segundo mandato el 1 de junio, a pesar de la prohibición constitucional, Bukele prometió mejorar la economía, aunque con “medicina amarga”. —



A las 4 p.m. de ayer, se colocó el cerco perimétrico por las obras de construcción y se ejecutó el cierre de las vías, así como la implementación de las rutas alternas.

PARA TENER EN CUENTA

El 16 de enero, la MML y el MTC acuerdan la creación de una mesa técnica por las obras de la estación central de la línea 2.

El 6 de julio, la MML pide la postergación del inicio del plan vehicular, asegurando que no cuenta con planes de señalización ni semaforización.

fue recibido el 1 de febrero a través del MTC. “El 5 de febrero manifestamos estar de acuerdo con el plan y enviamos el plan de semaforización y señalización”, recalcó.

Asimismo, tanto la concesionaria como el MTC aseguraron que la semana pasada se envió un documento reiterando que se acogió el plan de la municipalidad y que ya se habían enviado las propuestas.

Deulofeu precisó que la concesionaria no aplazará el plan de desvíos ni la construcción de la estación central de la línea 2. “Sin la estación central solo existirán las cinco estaciones ya inauguradas en Santa Anita”, mencionó.

Entanto, la presidenta de la ATU, Marybel Vidal, declaró que ya se ha notificado a 33 rutas de transporte público para que modifiquen sus recorridos y que se ha desplegado a 40 orientadores al servicio de los conductores y peatones.

Verónica Zambrano, presidenta de Ositrán—entidad que supervisa las obras que ejecuta la concesionaria de la línea 2—, reclamó que el personal de la municipalidad impida los trabajos de la concesionaria. “Es ilegal lo que han hecho”, afirmó.

A las 11 a.m., representantes de la MML, Ositrán, la concesionaria, la ATU y el MTC se reunieron para recoger sus argumentos en un acta notarial. No obstante, a pesar de haberse reunido por unas cinco horas, Sutta manifestó a Canal N que no se llegó a un acuerdo ni se suscribió el acta notarial, debido a que la MML se retiró de la reunión.

Al respecto, Wilber Medina, asesor del alcalde Rafael López Aliaga, declaró a este Diario que los funcionarios de la municipalidad se retiraron porque las otras partes “nunca acababan de realizar agregados y correcciones”. Él invitó a las autoridades a reunirse hoy. —

Se inicia plan de desvío por la línea 2 en medio de desacuerdos



JOSÉ CAYETANO

DIFERENCIAS. Según la Municipalidad de Lima, este plan no cuenta con su aprobación debido a que la empresa concesionaria y el MTC enviaron recién la semana pasada la documentación necesaria. Sin embargo, estos últimos aseguran que han cumplido los requerimientos.

Ayer, las 6 a.m., comenzó el desvío de unidades particulares y de transporte público por las obras de la estación central de la línea 2 del metro de Lima y Callao, que se ejecutarán en la Av. 9 de Diciembre, entre la Av. Paseo de la República y el jirón Washington.

Sin embargo, una hora después, fiscalizadores de la Municipalidad Metropolitana de Lima (MML) llegaron a la zona con el objetivo de impedir que los trabajadores de la concesionaria de la línea 2 inicia-

ransus actividades. Finalmente, las obras comenzaron a las 4 p.m. con la colocación del cerco perimétrico. El desvío de vehículos se mantuvo sin problemas a lo largo del día.

Ismael Sutta, viceministro de Transportes del Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC), declaró a **El Comercio** que la construcción de la estación central durará unos dos años, mientras que la Av. 9 de Diciembre permanecerá cerrada parcialmente durante 13 meses.

La gerenta de Movilidad Urbana de la MML, Elvira Moscoso, declaró a este Diario que el plan de desvío no tendría los requerimientos necesarios para su implementación. Incluso, la funcionaria lo calificó como “arbitrario”. Ella explicó que la MML solicitó a la concesionaria un plan de semaforización y señalización para el cierre de vías. Según Moscoso, la empresa y el MTC presentaron esta información la semana pasada, por lo que la autoridad edilicia no ha tenido tiempo suficiente para

revisarlos.

La funcionaria solicitó a la empresa a cargo de la línea 2 una marcha blanca de entre cinco y siete días para “garantizar la seguridad de los ciudadanos” y revisar los planes de semaforización y señalización.

—Descargos—

Carmen Deulofeu, gerenta general de la Sociedad Concesionaria Metro de Lima Línea 2, sostuvo que el plan de desvío implementado fue diseñado por la propia comuna, y que

Hoy comienzan las pruebas del carril para motos en la Costa Verde

Estas unidades podrán usar el lado derecho de la vía en cada sentido. Será compartido con los autos.

El plan piloto de la Municipalidad Metropolitana de Lima (MML) que permitirá el retorno oficial de las motocicletas a la Costa Verde comienza hoy. Hace dos años, la comuna clasificó al circuito de pla-

yas como una vía expresa y con ello restringió el acceso para motos.

El plan piloto se extenderá hasta el 31 de diciembre del 2024. Fue establecido a través de la Resolución de Subgerencia D002236-2024-MML-GMU-SER, publicada en “El Peruano”, tras un consenso con asociaciones moteras y especialistas en el rubro.

De acuerdo con el municipio, se delimitará el carril derecho de la Costa Verde, en cada sentido, pa-

ra el tránsito de motocicletas con “señalización horizontal de color azul”, según el Manual de Dispositivos del Control de Tránsito Automotor para Calles y Carretera RD 16-2016-MTC/14. No se tratará de un carril exclusivo, pues será compartido con los autos. Aplica para toda la vía y sus accesos, desde el límite con el Callao hasta el acceso Regatas (altura de la Av. Mariscal Castilla, Chorrillos).

Los motociclistas deberán res-

petar la velocidad establecida según tramo de la vía (entre 40 km/h y 80 km/h), y durante el tiempo de evaluación se realizarán operativos en conjunto con la Policía de Tránsito y se instalarán cámaras de fiscalización electrónica en puntos estratégicos del circuito de playas.

Según la resolución que crea el plan piloto, se realizaron varias reuniones de mesas técnicas con grupos como la Comunidad Motera del Perú y la Asociación de Motociclistas del Perú-Asmope, con la participación de la Dirección de Seguridad Vial del MTC, la División de Tránsito, Transporte y Seguridad Vial de la PNP y la Fundación Transitemos. —



El plan piloto para motos estará vigente hasta el 31 de diciembre de este año.

IN MEMÓRIAM

Yola Polastry (1950-2024)

Adiós a la Chica de la Tele



ALFONSO RIVADENEIRA

A los 74 años falleció la icónica y entrañable animadora infantil, un símbolo de alegría para muchas generaciones de peruanos. Así la recordamos.

Por unos segundos hay silencio al otro lado de la línea. Nos responde Ebelin Ortiz, actriz, quien entre su niñez y adolescencia mostró su talento para el canto en el programa de televisión de Yola Polastry (1950-2024). La misma Yola que apenas en mayo último había sido hospitalizada por un infarto cerebral, que permaneció más de un mes en la Unidad de Cuidados Intensivos y luego fue dada de alta, y que ayer domingo falleció a los 74 años, debido a un infarto al miocardio, según dieron a conocer sus familiares. ¿Qué es lo que va a recordar siempre de ella? “La disciplina, el amor por el arte”, responde Ortiz, con la voz entrecortada. ¿Y qué pierde el Perú con esta partida? “El Perú perdió desde el momento en que eliminaron su programa”, sentencia la actriz.

De eso, hace ya treinta años. El programa final de “Hola Yola” se emitió el sábado 31 de diciembre de 1994. El registro de la despedida, disponible en YouTube, la muestra en agradecimientos permanentes: al maestro Tito Chicoma, que era su cómplice musical; a los asistentes de producción; a los artistas que la acompañaban; y, sobre todo, a los niños que la rodeaban de talento.

“Nos vamos de vacaciones, nos vamos con una gran academia formando estrellas, continuamos con nuestro taller artístico de las burbujitas. Y, por supuesto, también regresaremos muy pronto; estate muy atento, con algo grande, nuevo, parati. Porque tú lo mereces”. Entonces la orquesta tocó ese clásico que dice “Por qué perder las esperanzas de volverse a ver”. Al rato, canto, baile y una reverencia final. El set quedó vacío.

Lamentablemente, luego de esa despedida en apariencia momentánea, Yola no volvería a la televisión. “No queremos buscar otra Yola Polastry. Ella ya cumplió un ciclo y es muy difícil encontrar a alguien de su calidad”, había dicho semanas antes un ejecutivo del Canal 4. Fuera de cámaras, Yola siguió en actividad. Su show infantil era un clásico en todas las festividades, con nuevas burbujitas, pero con el mismo ánimo de transmitirle a su público las ganas de vivir cada momento con alegría. Canciones no le faltaron. Y este 2024, meses antes del problema de salud que le costaría la vida, dijo que estaba “jugando los últimos partidos”.



Yola Polastry dejó marca con sus pegajosas canciones, sus coreografías y el trabajo escénico de sus shows. Su carrera en la animación infantil superó los 50 años.

“El telefonito”, “La gallina turuleca” y “La feria de Cepillín” son algunas de sus más recordadas canciones.

SEPA MÁS

— Polastry será velada hoy, de 1 p.m. a 6 p.m., en la sede del Ministerio de Cultura, en San Borja. Según se informó, su entierro tendrá lugar mañana martes a las 4:30 p.m. en el cementerio Jardines de la Paz, en La Molina.

—Carrera inolvidable—

Polastry (con la ‘i’ griega al final como ella misma firmaba, a diferencia de la ‘i’ latina que figuraba en su DNI) empezó como conductora infantil en la TV en 1972, con el programa “El mundo de los niños”, que después se transformaría en el “Hola Yola” que todos conocen. Por años también fue una infaltable invitada a la Feria del Hogar.

“Viviendo íntegramente entre televisión y juegos terminé siendo mi propia libretista, luego coreógrafa. Formé un taller artístico, me hice directora”, contó Polastry a **El Comercio** en 1987, a propósito de sus 15 años en la pantalla.

Yola no era solo una animadora de televisión. Era una institución, símbolo de que incluso en los momentos más complicados del país (como lo fueron los años 80) era posible encontrar ocasional alegría en los mensajes positivos, en canciones como “El telefonito”, “La gallina turuleca”, “La feria de Cepillín”. Y también el no tan conocido “Si todos los niños del mundo”, tema de 1978 que hizo junto a Unicef para crear conciencia sobre los me-



En 1971, ya se lucía en la TV. Al año siguiente, debutaría con su programa propio.

nores en estado de vulnerabilidad. “Lo que más voy a recordar es su profesionalismo y su entrega personal en cada programa. Los musicales, los cuentos, las parodias; todo era impecable. Nunca me trató mal. Al contrario, me admiraba y resaltaba mis valores. Era muy cariñosa”, cuenta a **El Comercio** Jor-

ge Benavides, quien entró a “Hola Yola” como cantante infantil. “El Perú ha perdido una gran figura nacional que será recordada por siempre. Me siento muy orgulloso de haber sido un burbujito de Yola Polastry y así haber sido parte de su éxito. Descansa en paz, querida Yola”, agregó. —

GALERÍA

Una vida regalando sonrisas a los niños del Perú

Con una carrera que comenzó apenas a los 17 años, Yola se convirtió en una presencia constante en el imaginario nacional. Su legado es invaluable.

Un estilo inigualable: Yola consiguió llevar su exitoso espectáculo fuera del país. Esta foto corresponde a una conferencia de prensa luego de un viaje por Estados Unidos.



ARCHIVO HISTÓRICO DE EL COMERCIO



ARCHIVO HISTÓRICO DE EL COMERCIO



MARIO ZAPATA

Sonriente y encantadora, Polastry fue siempre una figura magnética para su público infantil. Arriba, en una postal de 1976, en su programa "El mundo de los niños".

Incluso cuando ya no tenía programa propio, Yola supo mantenerse vigente y siempre fue una personalidad solicitada. En el 2012 apareció en el programa de América TV "El gran show".

EDICTOS

 FONOAVISOS

Grupo El Comercio

Anuncia llamando al 708-9999

 fonoavisos@comercio.com.pe

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE - SECRETARÍA GENERAL

EDICTO MATRIMONIAL

(Artículo 250º del Código Civil)

Pretenden contraer Matrimonio Civil

RICK PAVEL REYNALDE LAURENTE

Edad: 39 años

Natural de: Lima - Lima - La Victoria

Nacionalidad: Peruana

Estado civil: Soltero

Ocupación: Ingeniero Estadístico

Ocupación: Av. Cesar Vallejo N°544 Dpto. 1503

Domicilio: Lince - Lima

ROSARIO CELINE RAMOS CANO

Edad: 27 años

Natural de: Callao - Callao

Nacionalidad: Peruana

Estado civil: Soltera

Ocupación: Comunicadora

Ocupación: Av. Cesar Vallejo N°544 Dpto. 1503

Domicilio: Lince - Lima

NOTA: Las personas que conozcan causales de impedimento podrán denunciarlas dentro del término de ley, tal como lo establece el artículo 253º del Código Civil.

Exp. N° E012414047

SECRETARÍA MUNICIPAL

EDICTO MATRIMONIAL

Exp. N° 006-2024

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo N° 250 del Código Civil, hago saber que:

Ocupación: JUAN LUIS MARCELA	Domicilio: TACNA - JORGE BASADRE	Domicilio: TACNA - JORGE BASADRE
Edad: 31 años	Edad: 26 años	Edad: 26 años
Natural de: TACNA	Natural de: TACNA	Natural de: TACNA
Nacionalidad: Peruana	Nacionalidad: Peruana	Nacionalidad: Peruana
Estado civil: Soltero	Estado civil: Soltero	Estado civil: Soltero
Ocupación: DESARROLLADOR DE SOFTWARE	Ocupación: DESARROLLADOR DE SOFTWARE	Ocupación: DESARROLLADOR DE SOFTWARE
Ocupación: CHALET 257 UNB. CENTRO COMERCIAL MONTEVIDEO	Ocupación: CHALET 257 UNB. CENTRO COMERCIAL MONTEVIDEO	Ocupación: CHALET 257 UNB. CENTRO COMERCIAL MONTEVIDEO
Domicilio: SANTIAGO DE SURCO	Domicilio: SANTIAGO DE SURCO	Domicilio: SANTIAGO DE SURCO

Pretenden contraer Matrimonio Civil ante esta Municipalidad. Las Personas que conozcan causas de impedimento, podrán denunciarlas dentro del término de 8 días, en la forma prevista en el Artículo N° 253 del Código Civil.

Santiago de Surco, 5/7/2024

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

OSCAR ALBERTO LÓPEZ CALDERÓN

Asesor 1 de la Secretaría General

Resolución N° 003-2023-0003

ALICORP S.A.A.

RUC N° 20100055237

CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

De conformidad con el estatuto de la sociedad y la Ley General de Sociedades, se convoca a los señores accionistas de **ALICORP S.A.A.** a la Junta General de Accionistas que tendrá lugar, en primera convocatoria, el día 7 de Agosto del 2024 a las 12 m., en el domicilio sito en Avenida 28 de julio N° 1150, Miraflores, Lima y, en segunda convocatoria, el día 13 de Agosto del 2024, a la misma hora y lugar, con el objeto de someter a la junta lo siguiente:

- Reducción del capital social por amortización de las acciones en cartera que mantiene la sociedad y la modificación parcial del Estatuto Social como consecuencia de la reducción del capital social.
- Aprobar la compra de acciones comunes de propia emisión bajo los alcances de lo dispuesto en el artículo 104° de la Ley General de Sociedades.
- Delegar en el directorio y/o la gerencia de la sociedad las más amplias facultades para que determinen el monto, precio, oportunidad y demás condiciones para la adquisición de las acciones comunes de propia emisión.

Tienen derecho a concurrir a la Junta los titulares de acciones inscritas a su nombre en la Matricula de Acciones, hasta diez días antes de la realización de la Junta.

El quórum requerido en primera convocatoria es del 50% de las acciones suscritas con derecho a voto. En segunda convocatoria, será suficiente la concurrencia de cualquier número de acciones suscritas con derecho a voto.

El registro de poderes se efectuará hasta las 4 p. m. del día 5 de Agosto del 2024, en el domicilio sito en Avenida Circunvalación del Club Golf Los Incas N° 134, Torre 2, Piso 11, Santiago de Surco, Lima; o a través del correo electrónico jga2024@alicorp.com.pe.

En la página web www.alicorp.com.pe, se encuentra el modelo de poder sugerido.

La documentación e información relativa a los asuntos a tratar en la Junta se encuentran publicados como Hecho de Importancia ante la Superintendencia del Mercado de Valores y estarán a disposición de los accionistas en nuestra página web www.alicorp.com.pe.

Lima, 4 de Julio del 2024

EL DIRECTORIO

Edicto Matrimonial

Pretenden contraer Matrimonio Civil

(Art. 250º Código Civil)

MIGUEL OMAR CHOQUE FAUSTINO

Edad: 38 años

Natural de: Lima-Lima-Jesús María

Nacionalidad: Peruana

Estado civil: Soltero

Ocupación: Lic. En Administración de Empresas

Ocupación: Av. Julio C. Tello N°645 -

Domicilio: Dpto. 14 - Lince - Lima

NOTA: Las personas que conozcan causales de impedimento podrán denunciarlas dentro del término de ley, tal como lo establece el artículo 253º del Código Civil.

Exp. N° E012407900

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Carmen Luz Loayza Pebe

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE

MUNICIPALIDAD LIMA

EDICTO MATRIMONIAL - Subgerencia de la Mujer y Familia

De conformidad con lo dispuesto en el Art. N°250 del Código Civil, HAGO SABER QUE:

Don:	PEDRO ANTONIO FELIPE DEL ROSARIO MOSCOSO, 29 AÑOS, SOLTERO/A, ADMINISTRADOR, LIMA - LIMA - PUEBLO LIBRE, PERUANA, Abancay 1176 Dp 1010 - Cercado de Lima,	Doña:	STEPHANY GRACE MIDORI MEZA KAWAHIRA
Edad:	26 años	Edad:	26 años
Estado Civil:	SOLTERO/A	Estado Civil:	SOLTERO/A
Profesión/Ocupación:	DOCENTE	Profesión/Ocupación:	DOCENTE
Natural de:	LIMA - LIMA - MIRAFLORES,	Natural de:	LIMA - LIMA - MIRAFLORES,
Nacionalidad:	PERUANA,	Nacionalidad:	PERUANA,
Domiciliado en:	Abancay 1176 Dp 1010 - Cercado de Lima,	Domiciliado en:	Abancay 1176 Dp 1010 - Cercado de Lima,

Pretenden contraer matrimonio civil ante esta municipalidad. Las personas que conozcan causal de impedimento, podrán denunciar dentro del término de 08 días en la forma prescrita en el Artículo N°253 Del Código Civil.

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Gerencia de Desarrollo Humano -Sub gerencia de la Mujer y Familia

Jessenia Muñoz Vidauré - Subgerente

Lima, 01 de julio de 2024

AVISO POR PÉRDIDA DE DIPLOMA DE BACHILLER

SOLICITUD DE DUPLICADO

Mediante denuncia policial de fecha 02/07/2024, se dejó constancia de la pérdida del DIPLOMA DE BACHILLER perteneciente a Glicerio Edgar Rodríguez Silva con DNI: 09154781. En dicho sentido, el que suscribe el presente aviso, solicita a la Universidad Nacional de Ingeniería se expida el duplicado de diploma de Bachiller de confirmidad en la ley 28626.

GLICERIO EDGAR RODRIGUEZ SILVA

DNI: 09154781

AVISO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

SYNTAXAI S.A.C.

Por Junta General Accionistas del 2 de julio de 2024, se acordó la disolución y liquidación de "SYNTAXAI S.A.C." con R.U.C. 20611285460, designándose como liquidador a Diego David Uchasara Huarachi, identificado con DNI N° 74172014. Se pone en conocimiento general para los fines que sean necesarios.

Lima, 08 de julio de 2024

Diego David Uchasara Huarachi

Liquidador

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE

SECRETARÍA GENERAL- EDICTO MATRIMONIAL

ARTÍCULO 250º DEL CÓDIGO CIVIL

Pretenden contraer Matrimonio Civil:

ANDRÉ KENJI NOBORIKAWA AITO, EDAD: 29 años, Natural de: LIMA-LIMA-SAN BORJA, Nacionalidad: PERUANA, Estado Civil: SOLTERO, Ocupación: DOCENTE, Domicilio: AV. JULIO CESAR TELLO N° 1498, PISO 3-LINCE -LIMA

MIKI ISHIMITSU FUKUCHI, EDAD: 28 años, Natural de: LA LIBERTAD-TRUJILLO-TRUJILLO, Nacionalidad: PERUANA, Estado Civil: SOLTERA, Ocupación: PSICÓLOGA, Domicilio: AV. AREQUIPA N° 2379, PISO 3 - LINCE - LIMA

NOTA: Las personas que conozcan causales de impedimento podrán denunciarlas dentro del término de Ley, tal como lo establece el Artículo 253º del Código Civil.

Exp. N° E012414379

Lince, 04 de julio de 2024

Documento Firmado Digitalmente

CARMEN LUZ LOAYZA PEBE

Registradora Civil

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE

EMPRESA TURISMO NEW CAB SERVICE GESTION CAR S.A

SE CONVOCA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA TURISMO NEW CAB SERVICE GESTION CAR S.A

LUGAR: CENTRO SOCIAL COCABAMBA (JR. URUBAMBA MZ. B LOTE 07 ABOC. LOS ROSALES S.M.P.)

FECHA: 19/07/2024

HORA: -1er. LLAMADO 8:30am. -2do. LLAMADO 9:00 am.

AGENDA:

- Modificar y agregar un artículo en el libro de estatutos representado por la junta directiva.
- Situación de los socios activos y no activos de la empresa en la actualidad representado por la junta directiva.
- Aprobar o desaprobar otros puntos a tratar

Jorge Luis Mory Aguirre

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Lima 08 Julio 2024

ENTREVISTA | UNA CONVERSACIÓN CON EL COMERCIO

“Lo único que espero es siempre valerme por mí misma”

Fuera del escenario, Yola mostraba una personalidad frontal. Estos fragmentos de un diálogo hace cuatro años lo demuestran.

En febrero del 2020, Yola Polas-try cumplió 70 años. A propósito de ello, accedió a conversar con el periodista de **El Comercio** Daniel Goya. Una conversación en la que habló con honestidad y seguridad, como ella acostumbraba. Aquí algunos extractos de aquella charla.

Sobre sus inicios

“Yo estudiaba secretariado bilin-güe y tenía un horario que me per-

mitía trabajar. Mi hermano baila-ba en el programa ‘Ritmo boys’ del Canal 4 y se enteró de que iban a hacer otro programa juvenil en el Canal 5. Luego de presentarse, lo llamaron a él y, como les faltaban bailarinas, me llevó. Y poco a po-co empezaron a darme un papel pequeño, un poco de diálogo, una mirada, una cosita y como vieron que lo hacía bien me fueron dando cada vez más protagonismo”.

El peso de la edad

“Viendo los años que van y cómo van, me da mucha pena que mi cuerponosea el mismo. Y no por las arrugas, para eso tengo un doctor. Me da pena que se me acaben las energías. Hay mucha diferencia en-tre mi vitalidad actual a la que tenía hace unos años. Aunque puedo te-ner más energía que muchas abue-las. Todo el que nace va a morir. Lo que no entiendo es que tengas que aguantar la descomposición. ¡Ay, qué horrible! Lo único que espero es siempre valerme por mí misma”.

Sobre no haber sido madre

“Creo que a todas las mujeres les gustaría tener un hijo. Cuando me reencarne, voy a tener uno, porque quiero saber cómo sería. De repen-te sería el mejor cantante, el mejor animador. Pero si me sale un chico ‘reality’, me muero”.

Su soltería

“No sé si pudiera soportar a un es-poso que tose delante de mí. Si me casaba y no resultaba, no podía di-vorciarme, porque eso era dar una mala imagen. Me acostumbré a que no me parezca necesario tener a un hombre al costado. ¿Para qué? Si necesito clavar un cuadro, lo ha-



JOSÉ ROJAS/ARCHIVO GEC

En el 2020, justo antes de que empezara el confinamiento por el COVID-19 en el Perú, Yola recibió a El Comercio en su hogar y se animó a hablar de todo.

go yo misma. Puede que me quede chueco, pero lo hago yo misma. No necesito más”.

Los niños de hoy

“Hay una edad en los niños en la que sí se conectarían [con un pro-grama como ‘Hola Yola’]. Los ni-

ños pequeños. Por eso ven ‘Peppa Pig’ y otras cosas. Antes a las cua-tro de la mañana pasaban dibujos animados, ahora ya no pasan. Hay muchos niños que se despiertan a las cuatro, cinco, seis de la maña-na y esos niños podían ver esos di-bujos animados, ahora ya no”.

Del 05 al 08 de Julio

Flash
Sale

Plan Digital **S/ 60** AL AÑO
ANTES: S/300

80% OFF

Acceso al club  El Comercio

Suscríbete aquí



Solo 13 futbolistas peruanos valen 1,5 millones de dólares o más



FRANZ
TAMAYO
MEDINA

SELECCIÓN PERUANA. Los malos resultados en la Copa América también se explican por la baja cotización de nuestros futbolistas en el mercado mundial. En Sudamérica, Perú apenas supera a Bolivia. De los peruanos que más valen, los más jóvenes son Joao Grimaldo y Piero Quispe.

Las palabras de Nolberto Solano, pronunciadas en una reciente entrevista con **El Comercio**, resuenan con una fuerza estremecedora en la actualidad: “Amíhace 25 años me vendieron a un millón y medio de dólares y 25 años después no es posible que el futbolista peruano siga valiendo lo mismo”. Lamentablemente, la realidad respalda a ‘Nol’. Según el portal Transfermarkt, solo 13 futbolistas peruanos superan la valorización de 1,4 millones de euros (aproximadamente 1,5 millones de dólares al cambio actual), una cifra que refleja el estancamiento del fútbol nacional. Esta situación se agrava si hacemos el ejercicio de compararnos con el resto de Sudamérica.

Si bien es cierto que las grandes potencias sudamericanas como Brasil, Argentina, Uruguay y Colombia son inalcanzables en cifras de cotización, superando con creces el umbral de 1,4 millones de euros, el panorama se torna gris al compararnos con el siguiente pelotón de naciones. De los siete países restantes en Sudamérica, Perú ocupa la penúltima posición, solo por encima de Bolivia, que no registra ningún jugador con esa valorización. Nos encontramos a cinco futbolistas de Venezuela, que con su reciente crecimiento futbolístico seguramente sumará más nombres a la lista.

Más arriba, a una distancia considerable, se ubican Ecuador y Chile, países que triplican nuestro número de futbolistas mejor valorizados (13). Y aún más lejos se encuentra Paraguay, que casi quintuplica (4,5 veces más) nuestra cifra. Este dato es crucial, ya que tanto Chile como Paraguay serán, en teoría, nuestros rivales directos en la ardua batalla por el cupo de repechaje para la próxima Copa del Mundo.

—Crisis de mercado—

En el mercado actual, solo 13 jugadores peruanos ostentan un valor de mercado superior a 1,4 millones de euros (aproximadamente 1,5 millones de dólares). A ellos se suman otros ocho jugadores cuyo valor oscila entre 1 y 1,4 millones de euros. Sin embargo, es importante resaltar que siete de estos jugadores ya han superado los 29 años. Esto implica que es poco probable que experimenten un crecimiento futbolístico significativo en el futuro y con ello, su valor se incrementa notoriamente.

Dentro de este grupo de futbolistas experimentados, Jhilmar Lora, con 23 años, representa una excepción. Su juventud le brinda un margen considerable para mantener su valor de mercado en ascenso. Por otro lado, Joao Grimaldo (21 años) y Piero Quispe (22 años) son los más jóvenes entre los mejor cotizados. El atacante de Sporting Cristal es además el futbolista mejor cotizado de la Liga 1, por detrás del brasileño Ignácio da Silva (1.7 millones de dólares).

—Cotización a la baja—

A lo largo de la historia de la Liga 1, solo ocho transferencias al extranjero alcanzaron un precio similar o superior a 1,5 millones de dólares.

En la lista se ubica el fichaje de Nolberto Solano, quien afirmó que su venta de Sporting Cristal a Boca Juniors en 1999 tuvo ese valor. Desde entonces, solo tres fichajes han superado esa cifra, lo que evidencia una escasa evolución en el mercado de transferencias nacionales: Kluyvert Aguilar al City Group (2,8 mlls.), Piero Quispe a Pumas de México (2 mlls.) y Wilmer Aguirre a San Luis de México (1,6 mlls.).

El experimentado scout Víctor Zaferson explica que este escenario se debe a la inconsistencia del rendimiento de los jugadores peruanos. “El futbolista promedio no está bien cotizado por su rendimiento. No es sostenido”, afirma.

Esta falta de regularidad genera desconfianza en los clubes extranjeros, que optan por fichar jugadores en condición de libre o a préstamo, evitando grandes inversiones.

En tanto, otro reconocido scout como Luis Suárez complementa esta idea al destacar la importancia de los casos de éxito como referencia para los clubes compradores. “Considero que la baja valoración del jugador peruano no se debe a temas de nivel o nacionalidad, sino a la ausencia de casos de éxito recientes. Los clubes del exterior confían mucho en jugadores que les han dado resultados, por temas culturales y ética de trabajo, además del talento deportivo obviamente”, señala.

Ambos scouts coinciden en que la falta de brillo del fútbol peruano en torneos continentales, tanto a nivel de clubes como de selección, juega un papel fundamental. “No creo que sean menos atractivos”, afirma Suárez, “pero Perú no resalta en torneos continentales. Esos torneos son la vitrina perfecta para dar el salto”. —



5 millones de euros vale Renato Tapia, el peruano mejor cotizado a escala mundial en la actualidad.

1,6 millones de dólares es el valor de Grimaldo.

JOAO GRIMALDO
ATACANTE
SPORTING CRISTAL

JUGADORES CON VALOR MAYOR

A 1,5 MLLS. DE DÓLARES

País	# de jugadores
Paraguay	59
Ecuador	41
Chile	38
Venezuela	18
Perú	13
Bolivia	0

LOS 13 PERUANOS QUE SUPERAN EL VALOR DE 1,5 MLLS. DE DÓLARES

Renato Tapia	(29 años)
Marcos López	(24 años)
Luis Abram	(28 años)
Pedro Aquino	(29 años)
Sergio Peña	(28 años)
Wilder Cartagena	(29 años)
Bryan Reyna	(25 años)
Oliver Sonne	(23 años)
Raúl Ruidíaz	(33 años)
Piero Quispe	(22 años)
Joao Grimaldo	(21 años)
André Carrillo	(33 años)
Gianluca Lapadula	(34 años)

2,8 millones de dólares fue el fichaje más alto del fútbol peruano al extranjero: Kluyvert Aguilar al City Group en el 2021.

8 ventas del fútbol peruano superaron la valla de 1,5 millones de dólares entre 1997 y el 2024.

Hamilton vence en F1 luego de casi tres años

Tras 945 días, Lewis llevó a Mercedes al primer lugar, esta vez en la pista de Silverstone. Verstappen, que fue segundo, amplió su ventaja como líder del campeonato mundial.

JOSÉ ANTONIO BRAGAYRAC

Casi tres años es mucho tiempo y por eso las lágrimas de Lewis Hamilton fueron el cierre perfecto para una jornada épica en Silverstone. Y es que el siete veces campeón del mundo logró su victoria 104 en la F1 al coronarse en el Gran Premio de Gran Bretaña.

“Sí, no puedo dejar de llorar”, admitió Hamilton. “Hasido así desde el 2021: todos los días, me levanto, trato de luchar, entrenar, poner mi mente en la tarea y trabajar tan duro como puedo con este increíble equipo”.

Su emoción tiene asidero en los 945 días que debió esperar para volver a ganar un GP de F1, tras de-

ZAGAZETA EN LA F3

El piloto peruano Matías Zagazeta no pudo repetir la gran jornada del sábado (que-
dó tercero) y ayer cerró en la posición 22 tras los veinte giros programados en el British GP de la Fórmula 3.

POSICIONES F1 2024

PILOTO	PTS
1 M. Verstappen	255
2 L. Norris	171
3 C. Leclerc	150
4 C. Sainz Jr.	146
5 O. Piastri	124

jar atrás a Lando Norris, que fue tercero, ya Max Verstappen, segundo, a falta de cuatro vueltas para un final de infarto.

“Definitivamente ha habido momentos en los que pensé que esto era todo, que nunca volvería a suceder. Así que tener esta sensación al cruzar la línea de meta, creo honestamente que nunca he llorado después de una victoria. Simplemente salió de mí. Es una sensación realmente genial. Estoy muy, muy agradecido por ello”, confesó el piloto de 39 años.

Así, Lewis se reinventa en un GP donde era dueño de casa y que ya había ganado en ocho ocasiones anteriores, además de brillar en el año de su despedida de la marca de la estrella Mercedes, tras oficializarse que desde el 2025 correrá para Ferrari.

—Verstappen en la cima—

Aunque la carrera se la terminó llevando Hamilton, Verstappen también redondeó una gran jornada bajo la lluvia, al quedarse con el se-



El piloto británico de 39 años no ganaba en Gran Premio de F1 desde el 2021.

gundo lugar y ampliar su ventaja por 84 puntos sobre el británico Lando Norris de McLaren.

El neerlandés la tuvo difícil en Silverstone, en un duelo aparte con Norris (quedó tercero), al que también se sumaría el australiano Piastri, que terminó cuarto.

Entanto, Carlos Sainz quedó en quinto lugar, y Fernando Alonso, perjudicado por Aston Martin en favor de Stroll, fue octavo. La próxima fecha se disputará en el GP de Hungría, pista que en el 2023 conquistó Verstappen con Hamilton en el cuarto lugar.

Universitario se impone 1-0 a Alianza en el clásico femenino jugado en Matute

Con un tanto de Valerie Gheron, de 18 años, la escuadra de Universitario de Deportes se llevó una gran victoria sobre Alianza Lima en Matute, en el arranque del hexagonal final de la Liga Femenina de Fútbol 2024.

En un duelo bastante disputado, la aparición de Gheron (57') fue determinante. La joven delantera crema solo necesitó dos minutos en el terreno de juego para anotar ante las blanquiazules.



Las 'Leonas' buscan el bicampeonato esta temporada 2024.

De esta manera, las 'Leonas' consiguen un hito en su historia: la primera victoria ante Alianza Lima en el Alejandro Villanueva, casa de las blanquiazules.

—Toda la fecha—

También por la primera fecha, Sporting Cristal superó por 2-0 a Defensores de Ilucán, mientras que Mannucci venció 1-0 a Melgar. Además, Unsaac goleó por 4-1 a Deportivo Municipal.

Alianza Lima quedó en primer lugar por diferencia de goles, ya que había igualado en puntaje con Universitario en la etapa regular.

Sin embargo, las cremas son las vigentes campeonas, tras imponerse en la final del 2023 por 2-0 a las íntimas.

Alcaraz ya está en cuartos de final en Wimbledon y hoy es turno de Djokovic

Carlos Alcaraz (3° ATP) se metió entre los ocho mejores de Wimbledon tras derrotar a Ugo Humbert (16°) por 6-3, 6-4, 1-6 y 7-5 en tres horas de juego.

Así se convirtió en el segundo jugador más joven de la Era Abierta (21 años y 63 días) en llegar a los cuartos de final del Australian Open, Roland Garros y Wimbledon en el mismo año, solo superado por Rafael Nadal (21 años y 32 días en el 2007).

Alcaraz, a su vez, busca convertirse en el primer jugador, sin tener en cuenta a Novak Djokovic y Roger Federer, en salir campeón en Wimbledon dos años sucesivos desde Pete Sampras (de 1997 al 2000).

Por otro lado, Jannik Sinner (1°) también está entre los ocho mejores de Wimbledon tras vencer por 6-2, 6-4 y 7-6(9) a Ben Shelton (14°). Entanto, hoy 'Nole' (2°) buscará su pase a cuartos ante el danés Holger Rune (15°).

CAJA TRUJILLO
COMUNICADO

La **Caja Municipal de Ahorro y Crédito de Trujillo S.A.**, comunica a sus clientes que, de conformidad con el artículo 182° de la Ley N° 26702, Ley General del Sistema Financiero Bancario y de Seguros y la Resolución SBS N° 657-99, se procederá a transferir los montos de dinero depositados en cuentas de ahorros inmovilizados por más de diez (10) años al **Fondo de Seguros de Depósitos (FSD)**.

Por este motivo, se comunica a nuestros clientes que mantienen cuentas de ahorro sin movimiento con más de 10 años de antigüedad, que tienen plazo hasta el día **22 de julio del presente año** para acercarse a nuestras tiendas a realizar las operaciones o consultas correspondientes, portando su documento de identidad nacional vigente.

La relación de las cuentas de ahorro que se encuentran en dicha situación, están a su disposición en el atril informativo de todas nuestras tiendas y en nuestra página web, **www.cajatrujillo.com.pe**.

La Gerencia Central Mancomunada

Trujillo, 08 de julio del 2024.

ASOCIACION CLUB PLAYA LAS GRAMAS
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

De conformidad con los Art. 22 y 24 de nuestro Estatuto, se convoca a asamblea general extraordinaria de asociados que se llevará a cabo el **día jueves 18 de julio del 2024**, en el **HOTEL MANTO MALLERY SAN ISIDRO**, ubicado en Calle Los Libertadores 490, San Isidro, Lima, con la finalidad de tratar la siguiente agenda:

17:30 hs. primera convocatoria y
18:00 hs. segunda convocatoria

AGENDA:

- Subasta de (02) dos predios de 300 m2, cada uno ubicados dentro de nuestra habilitación urbana e inscritos en las Partidas Electrónicas N° 21304285 y 21304286
- Incremento de cuota ordinaria de mantenimiento.

Se les recuerda que de conformidad con el art. 19.3 de nuestro Estatuto, para concurrir y votar en asambleas generales o ejercer la representación de otro asociado activo, se requiere estar al día en el pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias.

Lima 04 de julio del 2024

Atentamente
JAVIER ERNESTO RACHITOFF CARRANZA
PRESIDENTE

CLASIFICADOS

ENCUENTRA LAS MEJORES OFERTAS DEL PERÚ.

inmuebles

vehículos

empleos

educación

oportunidades

Pedidos Oficios

304

OPERARIO DE LIMPIEZA con DNI o C.E. para laborar en edificios residenciales y empresariales. Horario y sueldo acorde al mercado. Enviar su CV al número 983536138 o al correo muranosac.gestion@gmail.com

CLASIFICADOS

¡ESTE ESPACIO ES PARA TI!

Red social EMPRESA EDITORA S. COMERCIO S.A. / RUC: 2044000000

WWW.CLASIFICADOS.PE FONOAVISOS.COMERCIOS.COM.PE

PUBLICA TU ANUNCIO LLAMANDO AL

996942475

0 ESCRÍBENOS AL

fonoavisos@comercio.com.pe

El Comercio abre sus páginas al intercambio de ideas y reflexiones. En este marco plural, el Diario no necesariamente coincide con las opiniones de los articulistas que las firman, aunque siempre las respeta.

185
AÑOS
El Comercio

RAÚL
PORRAS
BARRENECHEA
Historiador y ex cancellor



ARCHIVO HISTÓRICO

Un viajero y precursor romántico cusqueño



ILUSTRACIÓN: GIOVANNITAZZA

Ni las historias literarias ni las geográficas mencionan el nombre del escritor cusqueño don José Manuel Valdez y Palacios, viajero intrépido que en 1843 penetró por el Urubamba al Ucayali y al Amazonas y arribó a Brasil, después de una penosa odisea amazónica, de 13 meses y más de mil leguas de recorrido, por entre tribus salvajes. Fue, además, clarísimo portador, por su espíritu y por su técnica, del virus romántico de la literatura peruana. Por ello se le refería con el nombre del “romántico prematuro”.

Valdez y Palacios se internó en la región amazónica, con un guía y un hijo pequeño de 7 años, corriendo graves riesgos entre los bosques y ríos inmensos y las tribus bárbaras. Es una hazaña civil al mismo tiempo que geográfica. Aparte del padre Bousquet, misionero que abrió la ruta fluvial del Urubamba al Ucayali en 1806, ningún viajero ni hombre de ciencia había atravesado entonces esas regiones. Castelnau y Marcoy, Markham y Raimondi llegarían años después. Producto de ello, Valdez y Palacios escribió y publicó en Río de Janeiro en portugués las impresiones

de su viaje en una obra de varias partes que tituló “Viaje del Cusco a Belén en el Gran Pará”.

A través de todo su relato, se siente encendida la llama romántica inconfundible que colorea sus transportes líricos bañados muchas veces en lágrimas y sus descripciones campestres inundadas de una suave luz tropical que hace recordar las páginas de la “María”, de Jorge Isaacs. Habría que agregar que usa también desembozadamente el término “romántico”, que llama “románticas” a las campiñas de su tierra por no haber aprendido la “uniformidad poco romántica” de los geométricos parques ingleses, sino que en ellas la naturaleza se abandona a sí misma y prefiere los puentes de junco suspensos sobre el abismo, porque los considera “uno de los espectáculos más románticos”.

El viajero describe en primer término, aunque algo fugazmente, su paso por los Andes y las cordilleras que hay que atravesar del Cusco a Urubamba y de esta –hundida en una hoyada tibia y pródiga– al valle de Santa Ana y Cocabambilla. Sus impresiones de los páramos andinos son de un colorido tético y desolador, que revelan el espíritu del criollo peruano de las ciudades, yasean estas costeñas o serranas.

La revelación de la obra de este insigne escritor y humanista cusqueño tiene gran trascendencia para la historia de nuestra cultura. Revela, en primer término, el notable estado de la ilustración en el Cusco, al iniciarse nuestra vida independiente, como reflejo de la cultura universitaria colonial. Palacios y Valdez es el continuador de la noble tradición literaria de Garcilaso, del Lunarejo, entre otros. Ante el espectáculo de la barbarie caudillista, Valdez y Palacios clama por los ideales frustrados de la independencia y, en una primera explosión de pesimismo, declara con el acento herido de Vigil, de Pardo o de Gonzales Prada, “que el Perú no existe” y que es necesario recuperar “su grandeza eclipsada”.

Valdez y Palacios, romántico improvisado, desemboca en la misantropía de Rousseau y en la falacia romántica del ‘bon sauvage’. El Perú republicano podía reeducarse a la manera regresiva del “Emilio”, aprendiendo ideales de vida en la agreste compañía de los amazónicos. —

—Glosado y editado—
Texto originalmente publicado el 28 de julio de 1955.

“La revelación de la obra de José Manuel Valdez y Palacios tiene gran trascendencia para la historia de nuestra cultura”.

EL RECHAZO AL EMPRESARIO EN EL PERÚ



MARIA
CECILIA
VILLEGAS
CEO de Capitalismo
Consciente Perú

¿Por qué no nos quieren?

El capitalismo es responsable de los grandes avances de la humanidad. El crecimiento económico, la satisfacción de necesidades, la reducción de pobreza, la mejora de indicadores como la mortalidad materna, la mortalidad infantil o el aumento en la expectativa de vida, la posibilidad de calentar hogares, la mejora en nutrición, los avances de la tecnología y la conectividad se han producido gracias a la innovación que genera la empresa privada.

Y, sin embargo, para el 48% de los peruanos, los empresarios en el Perú hacen más daño que bien al país (Ipsos 2023 por encargo

de Capitalismo Consciente Perú y KAS Perú). Estas cifras nos deberían llevar a una reflexión. Porque sin duda estamos fallando y deberíamos repensar nuestra forma de hacer negocios y como nos desenvolvemos en la sociedad.

Este descrédito del sector empresarial peruano, ¿es gratuito? Difícilmente. El mercantilismo y la corrupción son una realidad en nuestro país. ¿Quiere esto decir que todos los empresarios son corruptos o mercantilistas? De ninguna manera. Hay empresarios haciendo grandes cosas y contribuyendo desde sus espacios a mejorar la vida de sus trabajadores y consumidores y a construir un país. Y, sin embargo, esos mismos empresarios que construyen rara vez levantan la voz para cuestionar a los corruptos y mercantilistas. Pero tampoco lo hacen para defender a aquellos que por sus ideas son satanizados en un país en el que la persecución política se ha vuelto la norma. ¿Cuántos han levantado la voz por el atropello que vive Ricardo Briceño, expresidente de la Confiep, perseguido judicialmente? ¿Quién se atreve a cuestionar públicamente y transparentar el abuso de las empresas del ‘club de la construcción’? Veamos más allá de Odebrecht. La empresa Obrainsa le habría entregado un millón de soles a Martín Vizcarra para adjudicarse el proyecto Lomas de Ilo y un consorcio formado por ICCGSA e Incot le habrían dado

S/1,3 millones para obtener la licitación del Hospital de Moquegua. ¿Por qué no nos atrevemos a cuestionar con nombre y apellido a los dueños de esas empresas, a sus directores y a sus gerentes?

Entonces, ¿es suficiente con sostener que en realidad el problema es que los empresarios y las empresas no comunicamos adecuadamente lo que hacemos y que, por ello, se trataría solo de un problema de comunicación? Difícilmente.

Un estudio de Ipsos sobre populismo en 28 países encontró que para 9 de cada 10 peruanos, la economía de nuestro país está manipulada para beneficiar a los ricos y poderosos. Y, por esa razón, el 72% cree que necesitamos a un líder fuerte para recuperar el país de los ricos y poderosos.

El problema es que, como me dijo un sociólogo arequipeño hace unos días en una reunión con la sociedad civil, la percepción de las personas se convierte en su realidad. Y es muy difícil cambiar la percepción solo con estrategias de comunicación y discursos.

Actualmente, hay diez millones de peruanos que viven en la pobreza incapaces de satisfacer las necesidades mínimas y abandonados por un Estado inexistente. Si desde el sector privado no nos ocupamos, difícilmente lograremos que este país sea viable. ¿Y qué negocios pueden ser sostenibles en un país que no lo es? —

REGULAR ADECUADAMENTE A LAS ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES



FERNANDO CÁCERES FREYRE
Director de Síntesis Consultoría

Las ONG políticas (2)

Hace algunas semanas, comenté que los financistas de organizaciones no gubernamentales (ONG) debían hacerse responsables del destino de sus recursos, en el sentido de que estos no deberían destinarse al activismo político ilegal en el país, ni a actividades ilegales como la minería ilegal, el lavado de activos, etc. Es inaceptable que otros países o financistas privados sostengan ONG políticas en el Perú y saquen cuerpo cuando se trata de evaluar la legalidad de sus acciones. También puse ejemplos de ONG políticas que podrían estar promoviendo la realización de actividades ilegales, y me manifesté a favor de una regulación que transparente los ingresos y establezca sanciones por el mal uso de los fondos recibidos, citando la legislación de países desarrollados (EE.UU., Australia, etc.).

Dicho esto, quisiera aclarar que las ONG políticas juegan un rol importante en nuestra democracia, y su trabajo no debe ser estigmatizado ni perseguido por los gobiernos como si se tratara de vehículos que ponen en riesgo

la democracia. Sin embargo, la regulación propuesta por el Congreso contiene excesos que abren la puerta a que las persigan.

Primero, las sanciones llegan hasta las 500 UIT (S/2'575.000) o la cancelación del registro. Se trata de sanciones muy altas si consideramos que por infracciones a normas similares en EE.UU. se impone hasta US\$10.000, mientras en Australia el máximo es de US\$13.363. Además, se incluye la posibilidad de extinguir la persona jurídica por decisión administrativa, algo ya declarado inconstitucional por el TC (Exp. 9 y 10-2007-PI/TC).

Segundo, se usan frases muy amplias para establecer infracciones muy graves como “usar indebidamente los recursos de la cooperación técnica internacional o de las donaciones recibidas del exterior”, abriendo la puerta a que gobiernos poco democráticos busquen la sinrazón para perseguir a ONG incómodas.

Tercero, se imponen sanciones muy graves por “la variación en la ejecución de actividades respecto de lo inicialmente programado”, sin siquiera indicar en cuánto tiene que variar para incumplir, y con un nivel de



ILUSTRACIÓN: GIOVANNI TAZZA

burocracia extenuante.

Cuarto, respecto de los datos que la norma exige presentar, tales como nombre, domicilio y datos de contacto, habría que ser mucho más precisos en que no se trata de entregar información personal de los representantes legales. No queremos promover portátiles en las casas de titulares de las ONG.

Quinto, prohibir que las ONG contraten con el Estado es desproporcionado. Si lo que se desea es evitar contratos en los que haya conflictos de intereses, por ejemplo, que una misma ONG capacite jueces y litigue, acótese la restricción.

Además, esta regulación no debería aplicarse a organizaciones cuyo objeto social y convenios de donación busquen recibir donaciones de carácter asistencial o educacional, como es el caso de comedores populares u ollas comunes; a menos que decidan realizar activismo político, que a veces ocurre.

Esta excepción no quiere decir que, si se encuentran operaciones sospechosas de organizaciones sin fines de lucro, no deba hacerse nada. Tómese en cuenta que en el período 2018-2020, se detectaron operaciones sospechosas por casi US\$3 millones de organizaciones sin fines de lucro. Pero hay otros mecanismos que se pueden usar desde la UIF y el sistema de justicia para fiscalizarlas.

En conclusión, necesitamos una regulación que permita fiscalizar el destino de los aportes y hacer corresponsables a los financistas, pero con matices que no pongan dinamita en manos de futuros gobernantes autoritarios de cualquier tendencia.

Imaginen un titular como este: “ONG financiada por tal país o persona viene realizando actividades prohibidas”. ¿Creen que se continuará con ese financiamiento? La respuesta es evidente. —

“Necesitamos una regulación que permita fiscalizar y hacer corresponsables a los financistas, pero con matices”.

MIRADA DE FONDO



SANTIAGO PEDRAGLIO
Sociólogo

Las extremas derechas al alza

Las extremas derechas están especialmente activas. Ocurre en Europa con, por ejemplo, Georgia Meloni en Italia y Marine Le Pen en Francia—a pesar de su reciente resbalón en la segunda vuelta de las legislativas—. También en Estados Unidos, algo evidente con la vigencia de Donald Trump. Y en América Latina, si nos atenemos al desatado protagonismo de Javier Milei en Argentina.

Representantes de la extrema derecha han sabido liderar la crítica a la democracia liberal calificándola de ineficiente y benévola con ciertas élites políticas, empresariales, mediáticas y académicas. Estas críticas les han permitido recoger el malestar—o la bronca, sin más—nacido de promesas incumplidas por la democracia y sus políticos.

Otro punto en común es que saben mo-

vilizar sentimientos nacionalistas: el lema “Estados Unidos primero” es bastante claro. En Europa oponen la identidad nacional a la Unión Europea y dirigen el faro de la alarma hacia la migración... salvo cuando se trata de las respectivas selecciones de fútbol. Milei promete una Argentina convertida “nuevamente” en potencia mundial.

Numerosos de ellos proclaman o se rozan con manifestaciones racistas y homofóbicas, centran sus ataques en lo que llaman la “ideología de género” y siembran sospechas sobre la evidencia científica del cambio climático.

En fin, es difícil condensar las muy variadas propuestas políticas de las extremas derechas en el “mundo occidental”. No tienen un programa único y dependen de las condiciones institucionales de cada país. Las emparenta, sí, su incomodidad o franco rechazo a los principios básicos de la democracia liberal, como la independencia de poderes. También sus brotes autoritarios y la construcción de enemigos fáciles de identificar y útiles para polarizar—los “terroristas”, los migrantes—.

En el Perú—con una sociedad informal, un Estado semiformal y una ciudadanía ocupada en la sobrevivencia—el recorte a la autonomía de poderes es una constante. Lo mismo pasa con la violación a los derechos humanos y la seguidilla de iniciativas de la mayoría del Congreso que, con un tono nacionalista, pretende que el país les dé la espalda a sus compromisos internacionales.

En un mundo lleno de incertidumbres, las precarias pero incisivas certezas de estas derechas están siendo suficientes para construir bases políticas sólidas y obtener un respetable caudal electoral. ¿Lo lograrán en el Perú? —

ARCHIVO HISTÓRICO

La despedida del Chavo

Roberto Gómez Bolaños “Chespirito” estuvo por última vez en el Perú en julio del 2008. Vino a presentar su obra de teatro “11 y 12”. Esta fotografía fue tomada por **El Comercio** en dicha visita.



ARCHIVO HISTÓRICO EC

UN DÍA COMO HOY
HACE 100 AÑOS

Pastor Obligado



El cable informa que ha fallecido el célebre tradicionista argentino Pastor S. Obligado, a los 84 años. Obligado alcanzó gran reputación por sus “Tradiciones argentinas”, en las que procuró reflejar el ambiente colonial de su país, siguiendo el ejemplo de Ricardo Palma, por lo que sus compatriotas lo llamaban afectuosamente el “Palma argentino”. Influyó mucho en el espíritu de Obligado, aparte de su devoción por Ricardo Palma, el viaje que hace más de 50 años hizo a Lima, viaje que solía recordar con tierna nostalgia y embellecedora simpatía. —H.L.M.

El Comercio 185⁺

BCP



Peruanos
que **suman**

¡Tu voto puede
**CAMBIAR
VIDAS!**

Vota por la historia que más
te inspira para que gane

S/30.000



Milagros Ninaquispe
Chiclayo



Rodolfo Ortiz
Cajamarca



José Pinella
Huacho



César Taype
Huancayo



Miguel Borja
Cerro de Pasco



Moisés Villa
Huancavelica



Wilfredo Tarazona
Callao



Renzo Benavides
Pisco



Julio Vilca
Puno

Cierre de votaciones: 31 de julio

<https://especial.elcomercio.pe/peruanos-que-suman/votacion/>

Puedes votar
ingresando
AQUÍ



Las historias de los 9 participantes se publicarán en la web especial del concurso desde el 08 de julio al 31 de julio del 2024, con la finalidad de que el público vote por su preferida. Se considerará un voto único por dispositivo. El participante cuya historia sea la más votada hasta la medianoche del 31 de julio de 2024, se llevará S/30.000.00 como premio. En caso de contar con un empate, el jurado compuesto por El Comercio y el BCP elegirá al ganador entre las historias con mayor votación en la web del especial digital. Pasado del premio. El 05 de agosto de 2024 se publicará, en las redes sociales y edición print de El Comercio, el nombre del ganador. El equipo de El Comercio se comunicará con el ganador el 05 de agosto de 2024 (por teléfono o mail) y le enviará al correo electrónico brindado por este un acta de premio, la cual deberá devolver firmada por la misma vía, como máximo, dos días hábiles después, adjuntando, además, una copia de su DNI; caso contrario, perderá el derecho a reclamar el premio. En caso de no haber devuelto el premio, el premio pasará al participante con la segunda historia mayor votada y así sucesivamente hasta que algún participante reclame el premio, de acuerdo con las condiciones señaladas. En el supuesto que ninguno de los 9 participantes logre reclamar el premio, El Comercio lo utilizará de la mejor forma que considere pertinente. Entrega del premio: El Comercio tendrá un plazo de 60 días calendario para entregar el premio, contado desde la expedición del acta y DNI del ganador. Alcance del concurso: El concurso es válido a nivel nacional, solo para residentes y nacionales peruanos y está sujeto a cambios sin previo aviso. Restricciones: No podrán participar menores de edad, extranjeros, personas no residentes, conflict, ni los trabajadores de Empresa Editora El Comercio S.A, Banco de Crédito del Perú S.A o sus subsidiarias.



Demanda inmobiliaria a paso firme

Hipotecario. Colocaciones de la banca avanzan a buen ritmo en la medida que las tasas se mantienen en 8%. Oferta de entre 40 y 80 metros cuadrados concentra el mayor número de ventas. / 6-7.

ENTREVISTA

Jean Martineau

Presidente & CEO de Dynacor Group

"Hemos producido utilidades netas en los últimos 13 años, todos los años". /8



DESTAQUE

Oficinas. Modalidad de trabajo híbrido redujo en un 30% la proyección de demanda efectiva. /4.

PINES DE LA SEMANA

PUNTO DE VISTA



MARÍA ROSA VILLALOBOS
Editora de Economía y Día1

¿A quién le importa el déficit?

En abril, la agencia S&P decidió rebajar la calificación crediticia del Perú. Fueron –y siguen siendo– malas noticias, y no solamente por el encarecimiento del endeudamiento, sino por la cadena de consecuencias que origina. Además, tal y como lo dictan las reglas de juego, cuando una agencia rebaja la calificación crediticia de un país, no hay que esperar mucho para ver el re-ajuste que esta aplica también a las empresas que operan en dicho destino. Aunque muchos son los factores que analizan y valoran las agencias crediticias para tomar decisiones, resalto la estabilidad política y el manejo de las cuentas fiscales. Sobre esto último, el año pasado no cumplimos nuestra meta de déficit ('sritke 1') y este año era probable que no la cumpliéramos tampoco (nuestro techo original era de 2%). Pero, con la aprobación de las facultades delegadas, nuestra nueva meta queda en 2,8% ('strike' 2, a medias). Lejos de ignorar el cambio en nuestra trayectoria fiscal, las calificadoras tomarán en cuenta las decisiones del Ejecutivo y el Congreso para sus próximas evaluaciones, por lo que debemos cuidarnos de no abusar de nuestros salvavidas ni de nuestra suerte. Esta semana en el videopodcast "Tenemos que Hablar", el gobernador de Cusco, Werner Salcedo, hizo énfasis en las enormes brechas que enfrenta su región. Solo para el sector saneamiento se necesitan S/800 millones, y en su calidad de presidente de la Asamblea Nacional de Gobierno Regionales, dijo que el monto total requerido por las 25 regiones del país llega hasta los S/40 mil millones. Con tantas necesidades en un país como el nuestro, ¿a quién le importa el déficit, un término tedioso y aburrido? Debe importarnos a todos y más aún a los alcaldes y gobernadores, cuya gestión equilibra las expectativas ciudadanas según sus promesas de campaña y la delgada línea entre el querer y el poder. 'Pelear' por presupuesto y exigir que se cumplan los compromisos es parte de la responsabilidad y el trabajo de una autoridad local o regional, pero ello no la exime de su responsabilidad de mirar el bosque, negociar de manera lícita y transparente sus prioridades, y alejarse de la actitud mesiánica que busca resolver todos los problemas en 5 años. El que pide poco es un loco, pero el que exagera pierde credibilidad. El balance es difícil, pero nadie dijo que ejercer un cargo público sería fácil.

El Comercio no necesariamente coincide con las opiniones de los articulistas que las firman, aunque siempre las respeta.

ANUNCIOS EMPRESARIALES

Artidoro Rodríguez Café lanza 16 presentaciones de productos
Según la marca, estos lanzamientos abarcan el café proveniente de Amazonas, Cajamarca, Villa Rica, Cusco y Puno, beneficiando a 100.000 familias.



Indra anuncia su nueva marca corporativa Indra Group
Indra Group reforzará el posicionamiento de la compañía como un referente en temas de defensa y tecnología. Asimismo, se renovó la imagen de sus marcas comerciales Indra y Minsait.

Camisea financia incorporación de 60 nuevos buses a GNV en Lima y Callao
La compañía informó que los buses que utilizan gas natural vehicular (GNV) para el transporte público fueron adquiridos por el consorcio Móvil Express, con el programa Fraccionamiento GNV. Esta nueva flota puede transportar 60.000 pasajeros diarios en promedio.



Pacífico Seguros y Laboratorio potencian el empleo femenino el roles digitales
Esta colaboración contempla espacios de formación y el apoyo activo para la colocación laboral de las mujeres graduadas de Laboratorio.

Sanna inaugura un centro clínico en Los Olivos
Esta es la primera de tres aperturas de centros clínicos que planea realizar la compañía en Lima. La inversión conjunta en estas nuevas sedes es de aproximadamente US\$5 millones.



Más de 48.000 turistas viajarán a raíz de Fiestas Patrias
La aerolínea Sky estimó que dicha cantidad de personas viajarán entre el 25 al 30 de julio en las 11 rutas domésticas que tiene la compañía. Los destinos que lideran esta demanda nacional son Cusco y Arequipa, con 15.000 y 8.400 pasajeros, respectivamente.



Oxxo abre su quinta tienda en Arequipa
De acuerdo con la cadena de tiendas de conveniencia, este local se encuentra en el Mall-plaza Arequipa, como parte de un acuerdo para abrir otros dos puntos en Lima y Callao.

Unas 156 personas participan en Hackathon Rímac
En esta edición de tres días, Rímac premió a cinco equipos ganadores por cada categoría de reto (Digital, 'New Tech', DATA, 'Analytics' y Bienestar) con US\$1.500 para cada grupo.

Startup UPC lanza un programa de aceleración comercial
El programa llamado Blue buscará emprendimientos para invertir en el corto plazo. Las convocatorias se realizarán entre el 15 de julio al 15 de agosto.

NOMBRAMIENTOS DESTACADOS

SEBASTIÁN ARCURI
Country Head en Perú
Scotiabank
Arcuri también ocupará el cargo de vicepresidente ejecutivo. Asumirá ambos roles en septiembre y reportará a Francisco Aristeguieta, group head de Banca Internacional de Scotiabank.

BRENDA SPARROW
Gerenta de Asuntos Legales y Regulatorios
ComexPerú
Sparrow asume el cargo en reemplazo de Jaime Dupuy, quien asumió la dirección ejecutiva del gremio. Es abogada de la UCP y cuenta con una maestría en Gobierno y Gestión Pública en América Latina por la Universidad Pompeu Fabra.

MAYRA DÍAZ
Directora comercial
Instituto Carrión
Antes de unirse a la institución, Díaz desempeñó el cargo de directora comercial en la red educativa Futura Schools del Grupo Zárate Verástegui, donde trabajó para impulsar el desarrollo institucional.

SOFÍA MARTIN
Gerente de Marketing e Innovación
INDECO by Nexans
Martin es experta en marketing B2B y B2C con más de 20 años de experiencia en empresas transnacionales y locales del rubro industrial. La compañía es líder en el desarrollo de soluciones de cableado eléctrico para la cadena de electrificación.

RUDY CABEZA
Líder del área de Seguridad y Salud en el Trabajo
Valderrama Abogados
Cabeza cuenta con una certificación como auditor del MTPE para temas de seguridad y salud en el trabajo. Ha colaborado con empresas destacadas como Antamina y ha trabajado como asesor en el sector retail.

Nº 1

Nº 7

PERÚ LATAM

QS WORLD

University Ranking 2024

Global MBA Ranking

Únete a la **EXCELENCIA** con el MBA Nº1 del Perú

CONFERENCIA INFORMATIVA

PRESENCIAL

Campus de la Universidad ESAN

1

de agosto

7:00 p. m.

Asiste y conoce nuestro **PORTAFOLIO RENOVADO**

PRESENCIAL LIMA

Tiempo Parcial

22 meses lectivos + periodo de tesis

2 veces por semana

Weekend

24 meses lectivos + periodo de tesis

Quincenal
2 opciones de horario

SEMIPRESENCIAL

NUEVO

Flex MBA

19 meses lectivos + periodo de tesis

2 veces por semana

High Frequency

14 meses lectivos + periodo de tesis

3 veces por semana

PRESENCIAL LIMA

NUEVO

Dual MBA - España

24 meses lectivos + periodo de tesis

2 veces por semana

REGÍSTRATE AQUÍ Y DESCUBRE MÁS

Razón Social: Universidad ESAN - RUC: 20136507720

Mercado de oficinas enfrenta una nueva realidad por modelos de trabajo

Impacto. Al migrar o mantenerse en el modelo híbrido, las empresas demandan menos espacio de oficinas. La proyección de la demanda efectiva se redujo de 170 mil m² en promedio a 120 mil m² hacia el 2026, una reducción de casi el 30%.



MELISSA RODRÍGUEZ ENCISO

El estudio “Incidencia de las modalidades del trabajo en el mercado de oficinas”, realizado por Binswanger, revela quiénes demandan o demandarán alquilar oficinas en el corto y mediano plazo, midiendo qué tipos de empresas son las que hoy en día realizan trabajo presencial, híbrido o remoto.

De las 300 empresas encuestadas para el estudio realizado en Lima Metropolitana, el 46% trabaja en la modalidad híbrida, mientras que un 38% de forma presencial y un 16% en remoto. Así, el trabajo híbrido continúa siendo el formato más común, con el 65% de empresas con empleados asistiendo 3 días a la semana a la oficina.

Daniel López, analista de Investigación de Mercado de Binswanger, anota que las empresas pequeñas son las que han vuelto en su mayoría al trabajo presencial y esto se refleja en el mercado de oficinas prime y subprime. Este sector de pequeñas empresas representa el 30% del mercado total de alquiler. “Observamos demanda de 300 m² a 400 m²; es decir, oficinas pequeñas, que va muy alineado con quienes estuvieron regresando a la presencialidad inicialmente”, dice.

En cuanto al trabajo híbrido, la mediana y la gran empresa han sido más sólidas en mantener este formato. Según el estudio, un 54,6% de empresas grandes y un 49,2% de empresas medianas realizan trabajo híbrido.

Quiénes se encuentran en la modalidad presencial e híbrida se muestran conformes con estos formatos y el ratio de cambio es menor, de 25% en ambos casos. La conversión se da principalmente del trabajo híbrido al presencial o viceversa. Son escasas las empresas que consideran tomar un modelo remoto en el corto y mediano plazo.

Sin embargo, de las que se encuentran en trabajo remoto, más de la mitad ve muy probable el retorno a las oficinas, pero sería gradual y viendo como primera opción el trabajo híbrido.

IMPACTO EN EL MERCADO DE OFICINAS

Según López, la decisión de mantenerse en el trabajo híbrido ha repercutido en el mercado de oficinas porque ya no se ve con la frecuencia de antes, búsquedas de oficinas de más de 1.000 m². Hoy la demanda

se encuentra en oficinas de entre 500 m² y 600 m², explica.

“Antes, por ratio o por norma, el mercado necesitaba que, por cada 9,5 m² haya una persona. Con el trabajo híbrido, puedes tener a una persona por cada 5,7 m², porque este mismo espacio puede ser aprovechado por otra persona. Ya la necesidad de la empresa pasó de ser de 2.000 m², a 900 m²; pasó de 1.000 m² a 600 m²”, afirma López.

Esta repercusión de búsquedas de espacios más pequeños hace que la velocidad de recuperación del sector sea más lenta. Si antes esperaban retornar al promedio de 170 mil m² de demanda efectiva para los siguientes años, ahora ese promedio ha bajado a 120 mil m² hacia el 2026, una reducción de casi el 30%.

“Es la nueva realidad. Vamos a tardar en recuperarnos. Como no hay nuevas construcciones, van a terminar de llenar los vacantes y, en el mediano plazo, retomar la construcción, lo que hace que el ciclo sea más pausado”, explica.

Por otro lado, Ernesto de Olazábal, CEO y cofounder de Comunal, anota que el retorno a las oficinas ha sido gradual desde el 2022, pero, en estos seis meses del 2024, se ha acelerado. “Vemos cada vez más empresas que están declarando el retorno absoluto a las oficinas y que trabajan 100% presencial y otro grupo grande que tiene un esquema híbrido”, comenta.

El ‘coworking’, una porción del mercado de oficinas, se ha hecho mucho más relevante en un escenario en el que las empresas demandan flexibilidad, dice De Olazábal.

“Este 2024, esperamos tener un crecimiento orgánico del 30%, luego del golpe de recuperación que recibió la categoría tras la pandemia. El crecimiento se da por locales que ya tenemos”, comenta.

Este año, Comunal ha tenido aperturas como Comunal Santa Cruz, un local de 3 mil m² cuya segunda etapa lanzó a fines del año pasado. Y, hace unas semanas anunció la apertura de Comunal El Polo, que iniciará operaciones en agosto. Próximamente anunciarán una nueva ubicación en Miraflores.

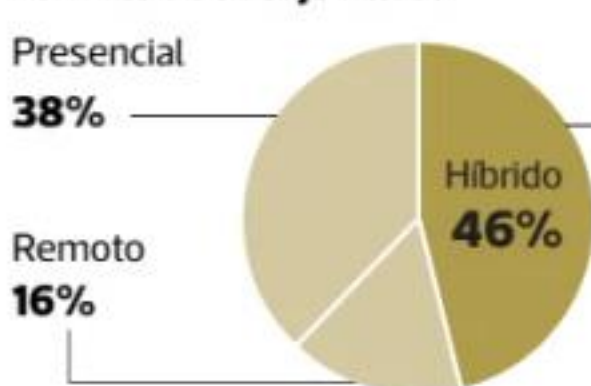
“Tenemos 15 locales en Lima, cuando abrimos uno nuevo, el efecto se ve al año siguiente”, agrega.

BENEFICIOS DEL TRABAJO HÍBRIDO

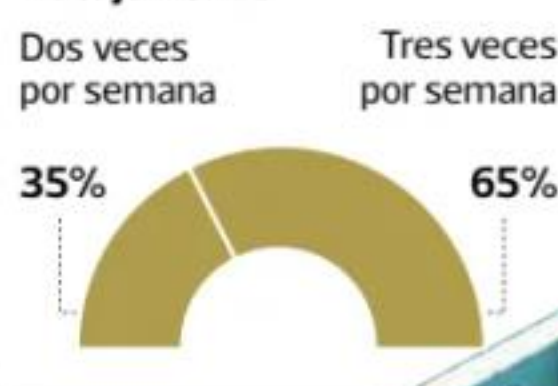
A través de una alianza estratégica, Rappi alquila sus oficinas en Comunal. Sus cerca de 400 empleados en Perú realizan trabajo híbrido desde la llegada de la empresa en el 2018,

Incidencia de las modalidades del trabajo en el mercado de oficinas

Formato de trabajo actual



Trabajo híbrido



Modalidad de trabajo en el mediano plazo

■ Mantiene ■ Cambia

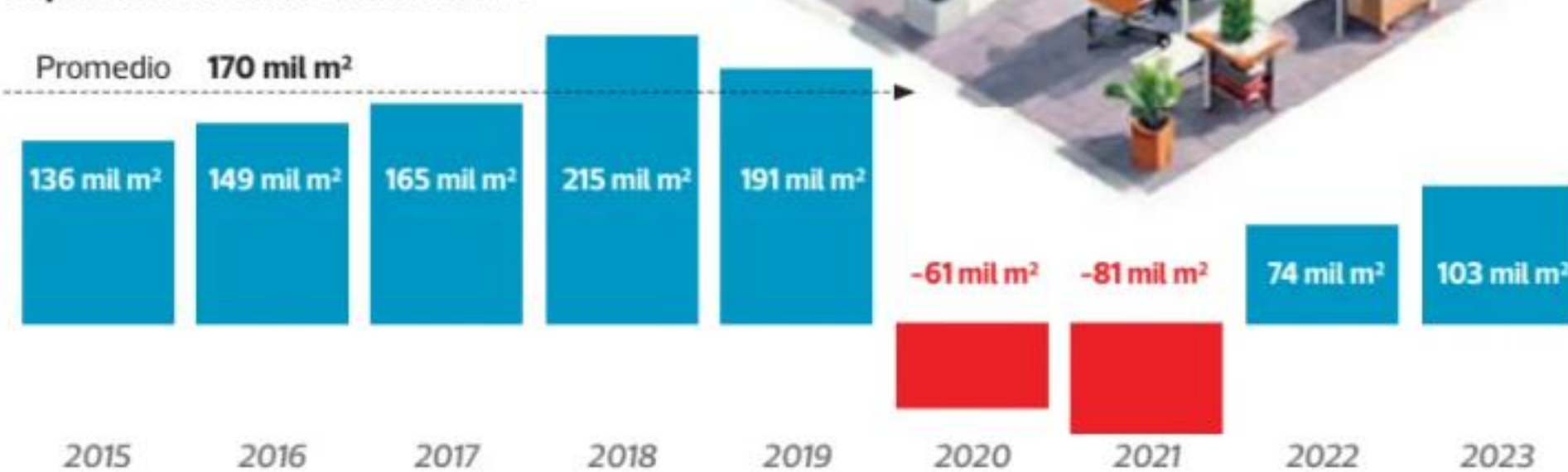


Formato de trabajo actual

■ Remoto ■ Híbrido ■ Presencial



Implicancia en el mercado de oficinas



Fuente: Binswanger - Estudio teletrabajo Lima 2024

Migración Trabajo híbrido

El 53% de los trabajadores remotos planean cambiar al formato híbrido, con lo que la nueva distribución será de 38,44% presencial, 54,08% híbrido, y 7,48% remoto, según el informe.

La migración del trabajo remoto al híbrido permitirá observar una mayor búsqueda de oficinas amobladas e implementadas de metrajes pequeños o incluso en el ‘coworking’.

afirma Arnoldo Rodríguez, global Head of People de Rappi.

“Nuestros colaboradores valoran el poder alternar el trabajo remoto y el trabajo presencial, pues les brinda la oportunidad de gestionar mejor sus tiempos, nos permite tener mayor autonomía en cuanto a cómo y dónde realizar nuestras tareas. De esta manera, incrementamos la motivación y satisfacción laboral”, anota Rodríguez.

En esto coincide Paola Vera, gerente de Recursos Humanos y Administración de Alerces, quien afirma que esta flexibilidad del trabajo híbrido no solo permite equilibrar la vida laboral del personal, sino que la empresa tiene la ventaja de reducir costos operativos pues me-

nos empleados en la oficina significa menos espacio físico y contribuye con la retención y atracción de talento. Además, el ausentismo cayó en un 5% en Alerces.

“A la hora del proceso de selección, lo primero que preguntan es sobre la modalidad de trabajo. Incluso, hemos entrevistado personas que trabajan en otros sitios y, al preguntarles el motivo por el que buscan una recolocación, dicen que los hacen ir de manera 100% presencial a la oficina y saben que aquí tenemos una modalidad flexible”, cuenta Vera.

Para ambas empresas no es un tema de espacio, sino de clima laboral y el impacto que generan sobre sus colaboradores.

**Abrimos nuestras puertas
hace 38 años, junto con
nuestros sueños con el
propósito de hacer
realidad los suyos.**

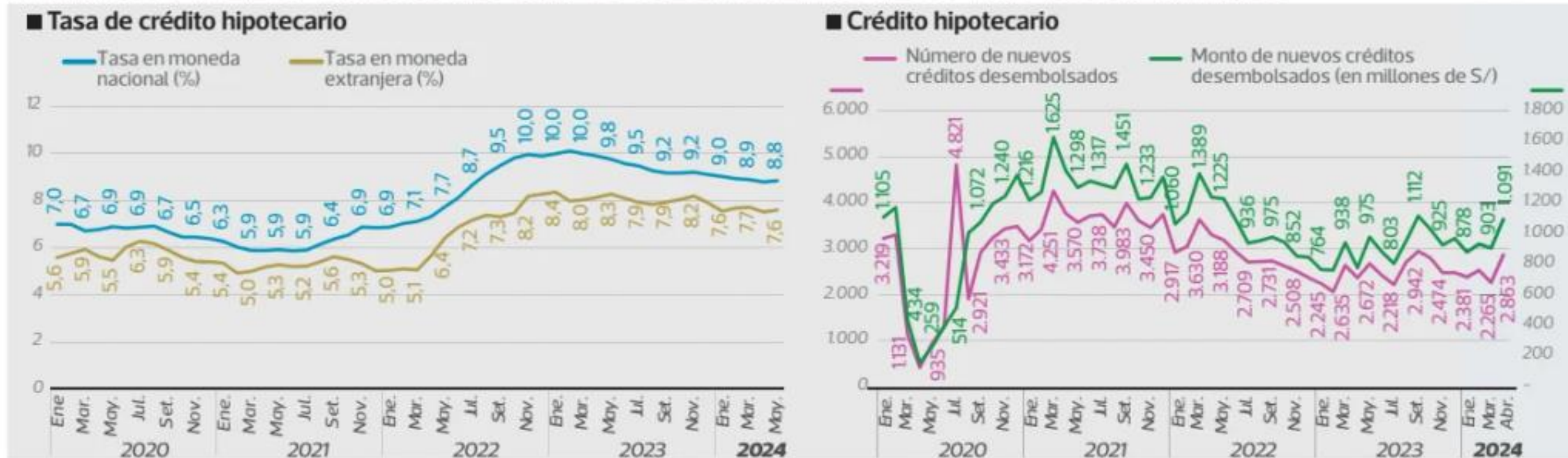
Hoy celebramos un
nuevo logro en nuestra
vida, superamos los

9000
MILLONES

en saldo de colocaciones,
y lo festejamos con ustedes
porque compartir es crecer
juntos.



PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO INMOBILIARIO



Avanza demanda por viviendas

El 78% de las ventas son por departamentos de entre 40m² y 80 m².



Detalle. El ticket de los créditos desembolsados en la primera mitad del año se ubica entre los S/350.000 hasta los S/400.000 a tasas de interés que se mantienen en el 8%.



ISRAEL LOZANO GIRÓN

El desembolso de créditos hipotecarios ha mostrado una leve mejoría durante la primera mitad del año. Si bien la tasa de interés para estos préstamos ha mantenido un comportamiento 'flat' durante dicho periodo, se encuentra a un nivel menor frente al visto en años previos.

Los datos compartidos por la Asociación de Empresas Inmobiliarias (ASEI) a este suplemento muestran que el número de nuevos créditos hipotecarios desembolsados por la banca se ha mantenido a un ritmo mensual de 2.400 en promedio desde la segunda mitad del 2023. Sin embargo, en abril, éste alcanzó un pico de 2.863 créditos por un desembolso total de S/1.091 millones.

Este contexto –y la expectativa de que la tasa de interés no descenderá en el mediano plazo– acelera la decisión de compra de los peruanos, según comentan los gremios consultados para este informe. Además, existen preferencias marcadas y otras que, dada la coyuntura, han cambiado.

EL TICKET PROMEDIO

Según el BBVA, hoy el ticket promedio de desembolso de este tipo de créditos ha tendido a descender levemente. Así lo comenta Manuel Piñán, principal manager de Negocio Inmobiliario de BBVA en Perú.

“En el banco estábamos en tickets de alrededor de S/450.000 y se ha reducido a S/400.000 o hasta S/350.000. Básicamente por el escenario económico. Porejemplo, tampoco vemos desembolso hipotecario de más de S/1 millón. Lo que se ha hecho es empezar a reducir el ticket para que más personas puedan calificar”, sostiene.

Se trata, en una gran proporción, de clientes jóvenes de entre 28 y 35 años de edad. Según Piñán, años atrás el rango de clientes con mayor proporción era de por encima de 40 años. “Cada vez vemos jóvenes y emprendedores que, ante la intención de salir de sus hogares, toman el crédito. A ello debemos sumarle que hoy en el mercado existen diversas facilidades de ahorro y bonos, tanto desde el sistema financiero como de las inmobiliarias, para la toma del crédito”, agrega.

El BBVA tiene una participación de 25% del mercado de crédito inmobiliario. Están próximos a llegar a los S/16.000 millones en des-

11,9%

de las unidades vendidas en la primera mitad del año se ubican en Jesús María

Miraflores se ubica en el segundo lugar y Cercado de Lima en el tercero. Santiago de Surco concentra el 6,5% de las ventas, según ASEI.

S/220 mil

es el precio mínimo de las viviendas de entre 40 y 60 metros cuadrados en Lima Moderna

El precio mínimo para Lima Top –y para el mismo tipo de oferta– sube hasta los S/235.000 y para Lima Centro se ubica en S/196.000.

embolsos y coloca mensualmente S/750 millones. Su cartera de créditos hipotecarios verde –producto para vivienda no social– suma S/700 millones.

A su turno, Eduardo Benavides, gerente del Negocio Hipotecario e Inmobiliario del BCP, coincide en que existe un crecimiento en el desembolso de los créditos con picos incluso hacia junio. “Los peruanos estaban esperando las famosas tasas de 5% o 5,5%, pero creo que ya llegó el mensaje al mercado de que esas tasas fueron súper coyunturales. El Perú no es un mercado de tasas de 5%, la tasa que tenemos ahora es masomenos correcta”, asevera.

Otro punto que recalca Benavides como determinante para el mercado hipotecario actual es que es bastante líquido. “Si uno saca su hipotecario y en tres o seis meses baja la tasa, tienes la oportunidad de vender el hipotecario a otro banco y agarrar la nueva tasa que hay en el mercado. Creo que eso es algo que el cliente también se ha dado cuenta”, afirma.

Hoy el portafolio de créditos hipotecarios del BCP alcanza los S/20.759 millones de los cuales S/16.410 millones corresponden a vivienda tradicional y el resto a crédito Mivivienda. El número total de

clientes asciende a 80.000.

Según compartió Benavides, el promedio de colocaciones del segundo trimestre demuestra un crecimiento de 18% frente al promedio de colocaciones del primer trimestre.

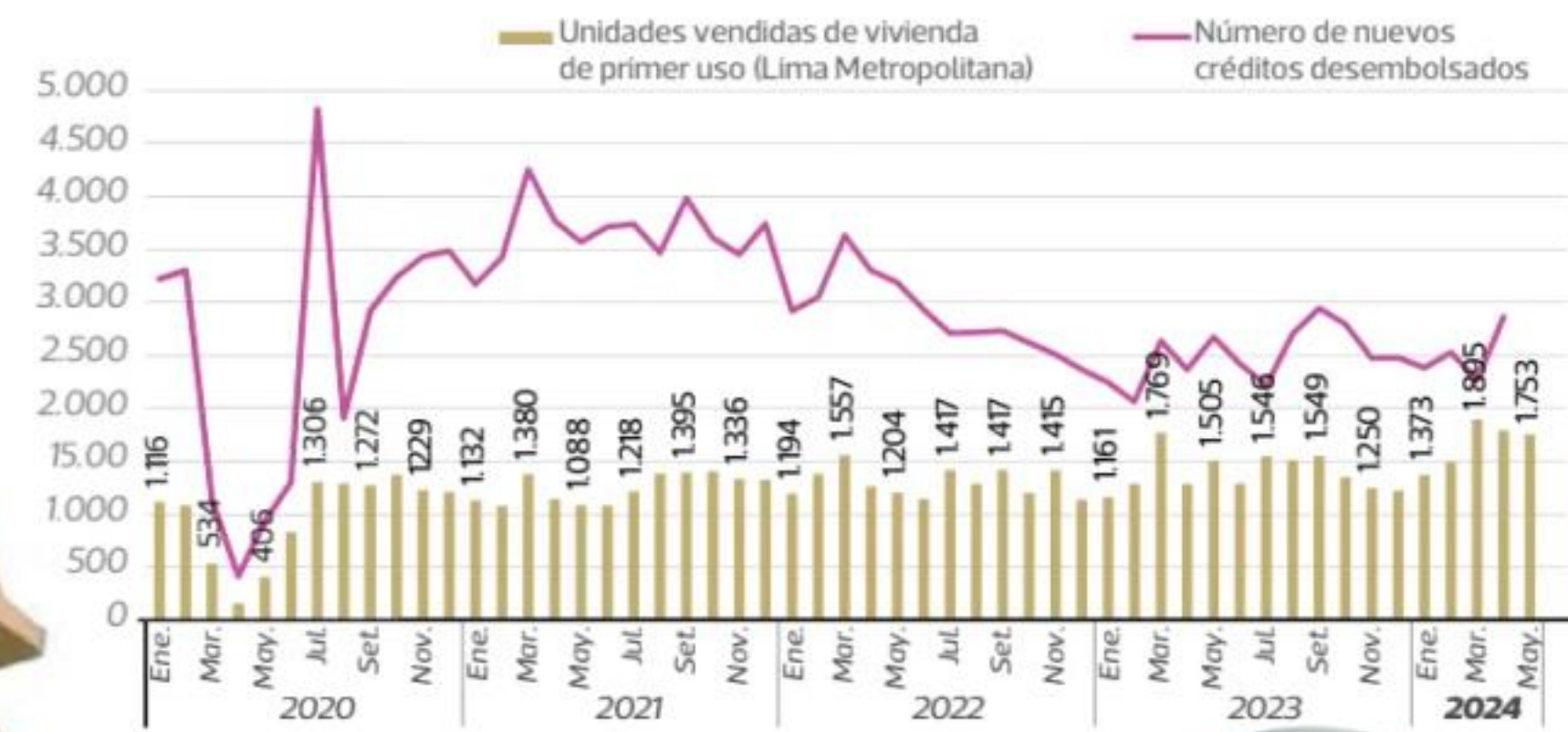
LAS TASAS Y LA INVERSIÓN

Tal como informó este suplemento en ediciones anteriores, las tasas de interés para el crédito hipotecario tocaron un pico a inicios del 2023, llegando al 10% y desde entonces empezaron a descender. Para marzo de este año, la tasa de interés ya se encontraba en su menor nivel en dos años.

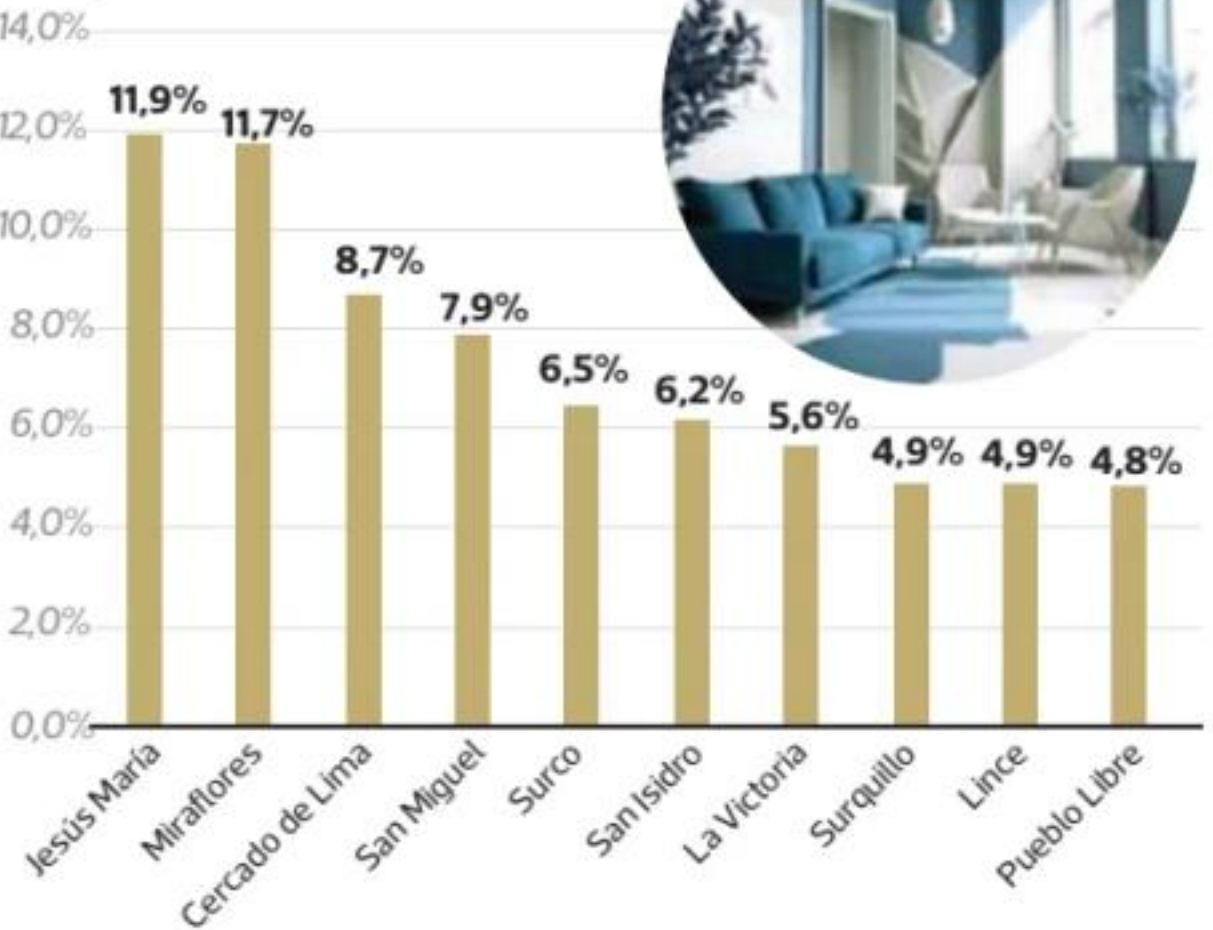
Hoy, la tasa se ubica en 8,8%, cifra en la que se ha mantenido desde inicios de año. Hacia la segunda mitad del 2024, los ejecutivos consultados por este suplemento consideran que dicha tasa no va a descender. “Hoy todavía existe una percepción de riesgo país medianamente elevada. El mundo está avanzando de manera acelerada, pero nosotros nos hemos retrasado un poco. Eso hace que nos vean con un mayor riesgo. El bono de 10 años peruano, que es referente para el crédito hipotecario, seguía del apetito de inversión y el riesgo que perciben fuera del Perú”, explica.

María Pía Castro, Enterprise Financing Discipline Leader de BBVA en Perú, también considera que el costo del crédito no descenderá. Ello hace que quienes demandan viviendas tengan como ‘driver’ la necesidad y no la inversión. “Exis-

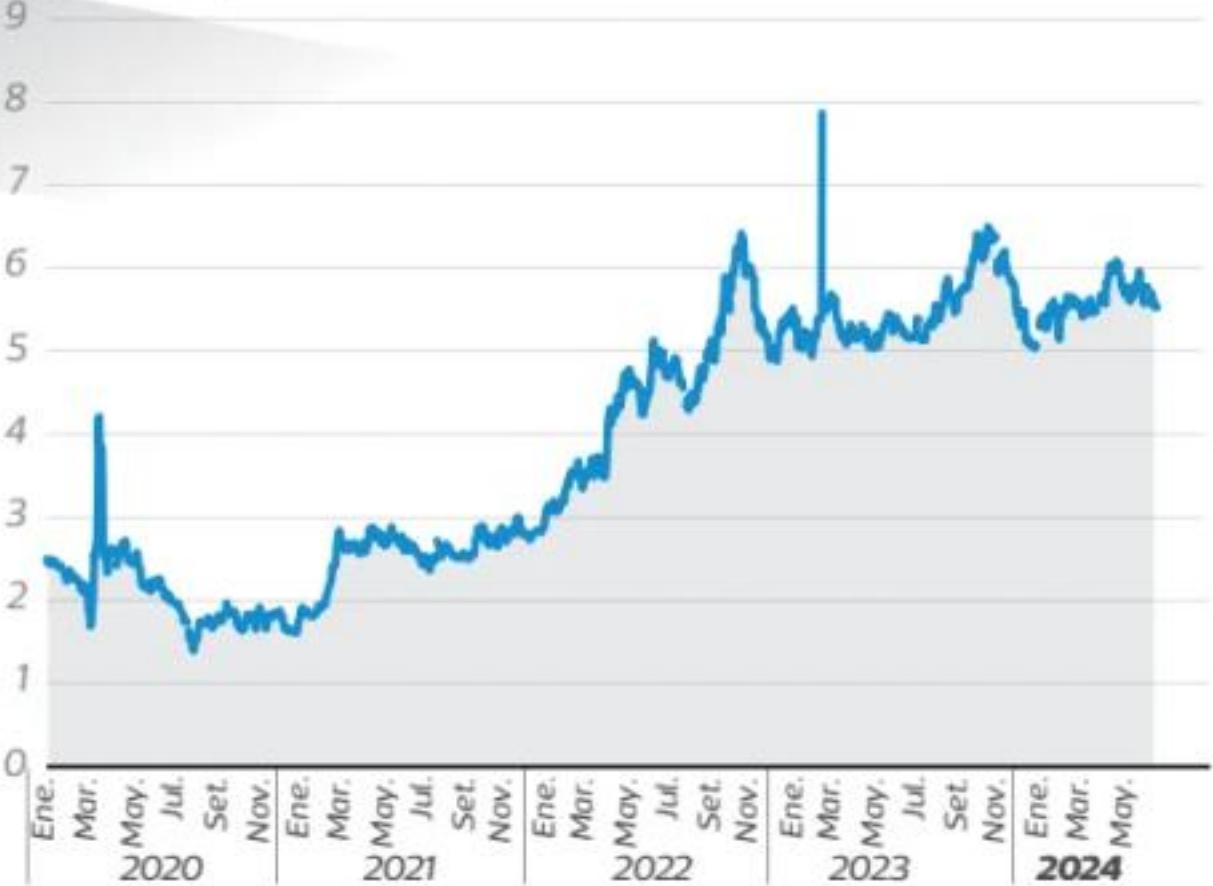
■ Evolución de las ventas de departamentos



■ Distribución de las ventas según distrito



■ Tasas de interés - rendimiento del bono del gobierno peruano a 10 años (en US\$)



■ Distribución de las unidades vendidas según metraje



■ Segmentación de las ventas en el 2024

Cantidad de unidades vendidas

Ticket venta mínimo

Precio por metro cuadrado venta promedio

	RANGO DE ÁREAS									
	Debajo de 40 m²	Entre 40 m² y 60 m²	Entre 60 m² y 80 m²	Entre 80 m² y 100 m²	Entre 100 m² y 130 m²	Entre 130 m² y 160 m²	Entre 160 m² y 200 m²	Entre 200 m² y 250 m²	Entre 250 m² y 300 m²	Mayor a 300 m²
Lima Moderna	4%	15%	15%	3%	1%	0%	0%	0%	0%	0%
Lima Top	1%	9%	10%	5%	2%	1%	0%	0%	0%	0%
Lima Centro	2%	7%	9%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Lima Norte	0%	2%	2%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Lima Sur	0%	1%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Lima Este	0%	0%	3%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Callao	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Lima Moderna	131 K	220 K	257 K	380 K	420 K	595 K	844 K	1.423 K	1.520 K	2.252 K
Lima Top	172 K	235 K	278 K	371 K	589 K	551 K	638 K	633 K	1.520 K	2.252 K
Lima Centro	144 K	196 K	235 K	257 K	391 K	380 K	1.059 K	700 K	1.520 K	2.252 K
Lima Norte	155 K	85 K	162 K	150 K	235 K	436 K	540 K	700 K	1.520 K	2.252 K
Lima Sur	190 K	190 K	251 K	360 K	436 K	481 K	700 K	700 K	1.520 K	2.252 K
Lima Este	195 K	259 K	214 K	379 K	398 K	313 K	700 K	700 K	1.520 K	2.252 K
Callao	185 K	216 K	307 K	488 K	488 K	313 K	700 K	700 K	1.520 K	2.252 K
Lima Moderna	7,0 K	6,9 K	6,7 K	7,1 K	6,9 K	7,0 K	7,1 K	7,9 K	9,8 K	11,7 K
Lima Top	9,1 K	9,0 K	8,2 K	8,5 K	8,5 K	8,5 K	8,4 K	9,4 K	9,8 K	11,7 K
Lima Centro	6,9 K	6,1 K	5,5 K	6,3 K	4,8 K	4,4 K	7,1 K	7,1 K	9,8 K	11,7 K
Lima Norte	6,3 K	2,1 K	4,0 K	4,2 K	3,2 K	3,2 K	3,3 K	3,3 K	9,8 K	11,7 K
Lima Sur	7,7 K	6,2 K	5,2 K	5,3 K	6,7 K	7,2 K	4,3 K	4,3 K	9,8 K	11,7 K
Lima Este	6,0 K	5,8 K	4,5 K	5,3 K	4,6 K	3,4 K	3,4 K	3,4 K	9,8 K	11,7 K
Callao	5,3 K	5,1 K	5,4 K	6,2 K	6,2 K	3,4 K	3,4 K	3,4 K	9,8 K	11,7 K

Fuente: ASEI - SBS

te una necesidad no atendida de vivienda y una tasa que no fluctúa. Quienes compran están buscando su primera vivienda y por eso es que el ticket promedio ha bajado. Pero no estamos viendo personas que estén buscando inversión, porque el inversionista te busca una tasa más baja y un periodo pequeño. Y los tiempos no se han movido: los créditos siguen siendo a 20 años”, explica.

VIVIENDAS NUEVAS

Guido Valdivia, director ejecutivo de la Cámara Peruana de la Construcción (Capeco), recalca que la venta de vivienda no social ha crecido alrededor de 9% hasta abril. “Ya el año pasado había llegado a un punto de inflexión y se esperaba que no cayera más. Lo que hoy está ocurriendo es una recuperación, porque paulatinamente ha habido una vuelta de la confianza, pero no a los niveles vistos anteriormente”, asevera.

Visto desde el propio mercado, las inmobiliarias han dado beneficios y facilidades para alentar la decisión de compra. Así lo cuenta Ana Cecilia Gálvez, gerente general de ASEI.

“Se dieron promociones especiales y financiamiento de las cuotas iniciales durante todo el periodo de construcción para cuando el crédito se tome junto a la entrega del inmueble. Se asumió ese costo porque, de lo contrario, se pudo haber visto afectada la venta”, detalla.

La venta de viviendas nuevas se ha mantenido a un ritmo de hasta 1.800 unidades mensuales, cuando en el 2022 la cifra oscilaba entre

1.200 y 1.500 mensuales. ¿Qué viviendas son las que se están adquiriendo?

De acuerdo a las ventas registradas en lo que va del 2024, las áreas más solicitadas están entre los 40 m² y 80 m², los cuales representan el 78% de las ventas totales. De dicho total, el metraje que predomina es de 60 m² a 80 m².

Asimismo, el 49% de las viviendas vendidas en Lima Metropolitana durante los primeros cinco meses del año, se concentra en Lima Moderna y en Lima Top. La preferencia del consumidor por unidades de entre 40 m² y 80 m² incluye unidades con precios a partir de los S/ 220.000.

En el segundo lugar de las preferencias se ubican los proyectos de Lima Centro, con unidades que van desde los S/ 196.000 dentro del mismo rango de áreas y con precios por metro cuadrado que van desde los S/ 5.500. Los distritos más apreciados para la compra de viviendas son Jesús María y Miraflores, representando el 11,9% y 11,7% de las ventas de Lima Metropolitana, respectivamente.

Los siguientes distritos en presentar mayores volúmenes de ventas son: Cercado, San Miguel, Surco, San Isidro, La Victoria, Surquillo, Lince y Pueblo Libre.

“Mayoritariamente, no se trata de viviendas sociales. Las razones que sustentan la preferencia del consumidor por estos distritos se basan en la conectividad y en el tipo de producto. Nos referimos a unidades compactas que resuelven las necesidades básicas del cliente, pero considerando la seguridad y el esparcimiento dentro del mismo desarrollo inmobiliario”, cuenta Gálvez.

Así las cosas, tanto Capeco como ASEI esperan que el mercado inmobiliario continúe mostrando signos de recuperación en la medida que avanza el año y se recupere la confianza. Desde el lado del crédito hipotecario, la principal variable a favor es que la tasa de interés no refleja volatilidad. Ambos factores deberían delimitar un escenario favorable para el sector inmobiliario que, además, es uno de los que más aporta al crecimiento económico del país.

13%

de las ventas de viviendas registradas corresponden a un metraje por encima del los 80 metros cuadrados.

Suparticipación es menor y su precio mínimo, en Lima Moderna y Lima Top, se ubica por encima de los S/ 380.000, según ASEI.



ENTREVISTA

Jean Martineau

Presidente y CEO de Dynacor Group Inc.

Minería. Es importante asegurar que las plantas de procesamiento sean legales y que compren oro a mineros formales, apunta Jean Martineau, presidente de Dynacor Group.

“La mejor forma de apoyar la formalización es detener las procesadoras ilegales”



JUAN SALDARRIAGA V.

Dynacor Gold, el mayor procesador de oro del Perú, expande sus operaciones a África, continente con una importante población minera artesanal. Jean Martineau, presidente y CEO de la empresa canadiense, refiere que hay conciencia entre las autoridades africanas que el camino a la formalización de su fuerza minera pasa por implementar plantas de procesamiento formales.

¿Cuánto oro están produciendo actualmente?

El año pasado hemos producido 130 mil onzas de oro equivalente. Es decir, 127 mil onzas de oro, más un poco de plata. Y este año nuestro objetivo es crecer, más o menos, en 5%. Tenemos un rango de producción de 130 mil a 138 mil onzas, y estamos en ese camino, pero más cerca del tope que debajo.

¿Cómo los posiciona esto en el ranking de procesadores de oro en el Perú?

Actualmente somos el octavo exportador de oro del país, incluyendo a todas las compañías mineras. Somos la única procesadora de oro en el rango de los diez primeros productores auríferos. Evidentemente, somos la mayor procesadora de oro del Perú.

¿La problemática en torno a la minería ilegal los ha afectado de alguna manera?

Nosotros trabajamos desde siempre con mineros formalizados y en proceso de formalización que están inscritos en el Reinfo. Cuando se acerca a nosotros un nuevo proveedor, averiguamos primero 25 requisitos para estar seguros. Y después, cada vez que ese proveedor viene a nosotros con mineral, revisamos esos puntos para ver si todavía está inscrito en el Reinfo, porque hay algunos que dejan de hacer eso y producen oro de manera ilegal.

¿Todos los mineros artesanales con los cuales trabajan cumplen con estas formalidades?

El 100% están en el Reinfo o ha ter-

minado su proceso de formalización. Eso sí.

¿Con cuántos mineros artesanales trabajan?

Hoy en día compramos mineral a más de 700 grupos de mineros artesanales. Probablemente hay tres mil o cuatro mil trabajadores que producen el mineral que nosotros compramos.

¿Dónde adquieren el oro? ¿Solamente en el sur del Perú?

Compramos oro desde la frontera con Ecuador hasta la frontera con Chile, pero estamos concentrados en la parte centro-sur, alrededor de Chala (Arequipa), en un rango de 300 kilómetros. Estamos concentrados en esa zona porque, cuando el oro viene de más lejos, la ley tiene que ser más alta para que el costo de transporte no nos corte todas nuestras ganancias.

La última vez que conversamos estaban planeando extender operaciones al África. ¿Cómo va ese planteamiento?

Sí. Estamos viendo la forma de instalar nuevas plantas de procesamiento en otros países. Ahora estamos mirando un país de Latinoamérica y empezando operaciones en Senegal. Tenemos una subsidiaria creada por allá, y este año queremos construir una planta piloto para definir cómo vamos a trabajar con los mineros artesanales senegaleses.

¿Cómo es la minería artesanal en Senegal?

Allá trabajan de una forma muy diferente a la del Perú. Yo diría que, en el mundo de los mineros artesanales, el Perú es donde puedes encontrar a los trabajadores más profesionales, porque están más mecanizados y mejor organizados. Muchos trabajan, incluso, con ingenieros y geólogos. En África, en cambio, el trabajo es mucho más básico. Yo diría que es como el Perú hace 30 años, pero la producción de oro es tremenda.

¿Solamente miran a Senegal?

Estamos mirando Senegal, Costa de Marfil, y Ghana, que es el mayor productor de oro de África. Se dice que allí hay más de 1 millón de mi-



DYNACOR

“Estamos en el Perú hace 28 años y casi todos los años hemos incrementado capacidad de producción poco a poco”, apunta Jean Martineau.

“Tengo que decir que nunca he sido tan optimista con el precio del oro”

“Hemos producido utilidades netas en los últimos 13 años”

neros artesanales. Y no hay plantas procesadoras.

¿Con esta experiencia, cuál cree que sería la solución para encaminar la formalización minera en el Perú?

Mira, no es un asunto fácil, pero yo pienso que la mejor forma es trabajar con las plantas procesadoras formales, porque nosotros solo podemos comprar a mineros formalizados o en vías de formalización, o de lo contrario no podemos exportar. Se sabe que en el país hay muchas plantas que no son formales, y eso hace que muchos mineros trabajen de una forma que no es totalmente legal. Entonces, un aspecto importante es asegurar que las plantas procesadoras sean formales y que compren oro a mineros formales.

¿El Gobierno debe ordenar las plantas procesadoras?

Discutiendo con los ministros de minería en África, eso es lo que todos ven. La mejor forma de apoyar el proceso de formalización es detener las plantas procesadoras ilegales. Es más fácil controlar unas cuantas plantas procesadoras formales para asegurarse de que trabajan bien, que tratar de controlar a miles de personas que procesan en quimbaletes o a decenas de plantitas ilegales o mal hechas.

¿Cómo ven el precio del oro en el corto y mediano plazo teniendo en cuenta los problemas geopolíticos en el mundo?

Cada vez que me hacen esa pregunta yo respondo que trabajamos con el precio de hoy, pero ahora tengo que decir que nunca he sido tan optimista con el precio del oro. Yo creo que se va a quedar por encima de US\$2.000 la onza. Si hace un año yo hubiera dicho que el oro llegaría a US\$3.000, la mayoría hubiera dicho que es una locura. Ahora los analistas dicen que es muy posible.

¿Esta alza va en línea con las utilidades de Dynacor? ¿Cómo han crecido estas?

Hemos producido utilidades netas en los últimos 13 años, todos los años. Hubo un solo trimestre que no generamos ganancias netas, que fue durante la pandemia de COVID-19, cuando cerraron la economía durante varios meses. Paramos completamente un trimestre, pero aun así generamos utilidades netas durante el año.

¿Finalmente, adonde exportan el oro que procesan?

Ciento por ciento de nuestro oro está vendido a una refinería en Suiza, llamada PC Precinox. Tenemos un acuerdo con ellos y las cosas van muy bien porque sus clientes finales (relojerías de lujo, por ejemplo) piden trazabilidad completa del oro y que estemos involucrados en la formalización y el bienestar de las comunidades mineras. Por eso creamos una ONG que se llama Fidamar, la cual invierte cerca de US\$1 millón al año en los poblados artesanales, en educación, principalmente, y en salud.

All-new K3 Cross

Precio desde:

US\$ **16,990**

o S/ **67,111**

New Seltos

Precio desde:

US\$ **18,990**

o S/ **75,011**

Kia Carens

Precio desde:

US\$ **22,990**

o S/ **90,811**

Kia Sportage

Precio desde:

US\$ **24,990**

o S/ **98,711**

New Sorento

Precio desde:

US\$ **38,990**

o S/ **154,011**

¡No pierdas más tiempo!

Aprovecha los beneficios que tenemos para ti. El mejor precio del año lo tienes hoy.

Escanea aquí y cotiza hoy.



Bono hasta:

US\$ **6,000** o S/ **23,700**

Cuota MiKia desde:

US\$ **185** o S/ **731**



Cuotas hasta **40%** más bajas.



Hasta **20%** dscto. en mantenimientos.



1 año de Soat **GRATIS.**



Campaña válida del 01/07/2024 al 31/09/2024 o hasta agotar stock. Stock mínimo 10. Las promociones no son acumulables con otros descuentos y/o promociones. T.C. ref. S/ 3.95. Al momento de la transacción se aplicará el tipo de cambio vigente del día. Revisar los términos y condiciones del financiamiento, bonos, modelos y versiones aplicables, beneficios, entre otros en www.kia.com.pe. Publicidad de Kia Import Perú S.A.C., con RUC N° 20472468147 y EMPRESA DE CREDITOS SANTANDER CONSUMO PERU S.A, con RUC N° 20550226589.





MITOS ANTIPROGRESO

Seguir postergando proyectos mineros significa negar a millones de peruanos mejores oportunidades y un mayor bienestar para sus familias.

La puesta en marcha del proyecto Tía María representa un punto de inflexión para la inversión privada en Perú, que podría gatillar más iniciativas en minería y otros sectores. Sin embargo, la oportunidad de impulsar el crecimiento econó-

mico por encima del 4% y reducir la pobreza está en riesgo debido a un mar de mitos sobre una actividad que contribuye al progreso de los peruanos y ha evolucionado significativamente en las últimas décadas. Revisemos tres de ellos.

Nadie las regula

La gran minería está regulada por 232 procedimientos administrativos sustentados en 470 normas y la participación de 30 entidades, según Apoyo Consultoría. Debido a la "tramitología" y la conflictividad, 23 proyectos mineros por US\$ 30 mil millones en inversiones están retrasados. Ocho de ellos, incluyendo Tía María, registran un retraso de más de una década. Además, según un estudio del IPE próximo a publicarse, las empresas de las 10 minas más grandes de cobre del país cuentan con al menos dos estándares internacionales aprobados (algunas con cinco) que reconocen una producción responsable en temas de medio ambiente, gestión social y gobernanza. Estas rigurosas certificaciones pueden tomar hasta tres años en obtenerse y renovarse.

No generan empleo

Desde 2001, los empleos directos en minería se han más que triplicado, alcanzando 214 mil en 2023. Considerando que, por cada empleo en minería se generan otros 8 puestos de trabajo en actividades relacionadas (a través de los proveedores, el consumo de los trabajadores y la reinversión de las empresas), casi dos millones de empleos en el Perú están vinculados a minería. Además, según el Centro para la Competitividad y el Desarrollo, en los últimos 20 años se crearon más de 5 mil nuevos proveedores, la mayoría de ellos Mype. En agregado, el sector proveedores mineros representa 4% del PBI, poco menos de la mitad del sector minero (9% del PBI).

nera en Perú asciende a 41%-43% de la utilidad (otros sectores tributan el 30%) y está en el rango medio de 15 regímenes fiscales evaluados. Así, la minería contribuye con casi el 10% de la recaudación fiscal, que regresa a las regiones. En la última década, se transfirieron casi S/47 mil millones en canon y regalías mineras a gobiernos regionales, municipalidades y universidades públicas. Seguir postergando proyectos mineros significa negar a millones de peruanos mejores oportunidades y un mayor bienestar para sus familias. Esto, sin duda, solo beneficia a la minería ilegal que parece ser inmune a los mitos de la actividad formal.

No pagan impuestos

Según el FMI, la carga tributaria mi-

El Comercio no necesariamente coincide con las opiniones de los articulistas que las firman, aunque siempre las respeta.

Nexa y AWS buscan cerrar la brecha en IA

Tecnología. Empresas estiman que el Perú tendrá un déficit de 17 profesionales entendidos en esta herramienta al 2025.



"Los profesionales de todos los sectores van a necesitar tener conocimiento en IA generativa", señalan AWS y Nexa.

JUAN SÁLDARRIAGA V.

El ascenso de la Inteligencia Artificial (IA) abre un mundo de posibilidades para la humanidad, pero también una ventana de preocupación por su potencial impacto en el mercado laboral.

Amazon Web Services (AWS) asegura, sin embargo, que esta revolucionaria tecnología no sustituirá empleos, sino que abrirá "una nueva era de transformación en la manera cómo hacemos nuestro trabajo".

"Las empresas van a buscar a las personas que sepan utilizar este tipo de herramienta para realizar labores más eficientes, ya sea automatizando tareas que son repe-

Más datos IA generativa

Grupos minoritarios
El programa de IA de AWS prioriza a grupos minoritarios como poblaciones indígenas, y la comunidad LGBTQIA+.

Arquitectos en IA
También ofrece un curso para arquitectos en la nube, enfocado en personas que ya tienen conocimiento de IA.

titivas o aumentando nuestra capacidad de resolución de problemas", apunta Andrea Leal, gerente de Entrenamientos Masivos de AWS en América Latina.

De hecho, el reporte "Trabajos del Mañana", presentado en el Foro Económico Mundial, proyecta que el 62% de las tareas profesionales se pueden optimizar mediante el empleo de la IA generativa.

En esa línea, AWS y la firma minera Nexa han lanzado un programa para capacitar en el uso de esta tecnología a 7 mil peruanos hasta el 2025.

Esto es, el 41% de los 17 mil especialistas que, se estima, demandarán las empresas radicadas en el Perú durante este bienio (2024-2025), entre ellas, la misma Nexa.

"La industria 4.0 ya es una realidad para Nexa, y por eso nos importa capacitar a nuestros empleados, a la población de las comunidades y a la sociedad, en general, para que podamos posibilitar esta conexión", señala Gustavo Cicilini, vicepresidente de Recursos Humanos & Corporate Affairs de la minera brasileña.

Agrega que el empleo de la IA generativa mejorará la eficiencia de las operaciones de Nexa en el Perú, y también la seguridad de sus empleados y la sostenibilidad de su negocio.

El programa de capacitación en IA generativa de AWS y Nexa está orientado a profesionales y estudiantes de todos los sectores interesados en utilizar esta herramienta.



Chiaradia recuerda que el banco tiene 500.000 pymes clientes.

BBVA Perú moviliza S/1.786 mlls. en financiamiento sostenible

Al primer trimestre. El crecimiento es de más del doble frente al mismo periodo del año anterior.

El BBVA Perú, al cierre del primer trimestre del año, ha movilizado S/1.786 millones en financiamiento sostenible. Ello representa un crecimiento de más del doble frente al mismo periodo del 2023, cuando se movilizaron S/614 millones.

Por unidad de negocio, la división de Banca Empresa Corporativa e Institucional, a lo largo del primer trimestre del 2024, movilizó oportunidades de financiamiento en sectores como agroindustria, textil, manufactura y transporte.

En la división Retail, se apostó por productos dirigidos al público por inversiones en fondos mutuos sostenibles, créditos vehiculares sostenibles e hipotecarios verdes.

Alejandro Chiaradia, geren-

te de la Disciplina de Empresas de BBVA en Perú, explica que el banco trabaja su estrategia de sostenibilidad bajo tres aristas: acción climática, crecimiento inclusivo y el cuidado del capital natural.

"El compromiso del grupo es tener un portafolio Net Zero, descarbonizado completamente. Con ello, debemos apoyar a los clientes con asesoramiento para que puedan hacer esa transición. El primer hito lo tenemos el 2030 y el Net Zero es hacia el 2050", asevera.

Chiaradia comenta que, en el mundo de las grandes empresas, se busca ayudar a la transición; mientras que entre las empresas medianas, la aproximación es diferente. "La pyme busca un ahorro de costo y resiliencia. Aquella empresa que hoy no está certificada en sostenibilidad, no puede exportar ni formar parte de una cadena de suministro", dice. El BBVA cuenta hoy con 500.000 pymes clientes.

club
El Comercio

★ EXCLUSIVO PARA SUSCRIPTORES

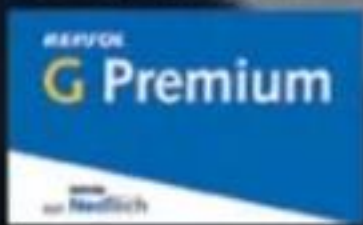
¡Tu suscripción se paga sola!
Tanquea tu auto con
este beneficio gracias al Club



REPSOL

S/ **1.20**

dto. por galón



Válido en Estaciones de Repsol Autorizadas

Revisa los términos y condiciones de esta promoción en **clubelcomercio.pe**

Suscríbete al Plan Digital + Club

desde S/ **5** al mes.



PING PONG CON...

Elena Maestre

Presidenta CEO de Telefónica del Perú

“Las mujeres podemos contribuir enormemente en el desarrollo del país”

La presidenta CEO de Telefónica del Perú cuenta que disfruta del mar, lugar que le ayuda a relajarse y en donde practica deportes como buceo y natación.

CHRISTIAN SILVA

1

¿A qué hora se levanta y qué es lo primero que hace?

A las 5:30 am y lo primero que hago es prepararme un café. No soy muy social hasta después de ese primer café.

2

¿Qué libro está leyendo?

Invisible de Eloy Moreno, es sobre un adolescente que sufre 'bullying'.

3

¿Qué objeto no puede faltar en su vida?

Mi iPad.

4

¿Cuál es la última película que ha visto?

La Sociedad de la Nieve, de J.A. Bayona.

5

¿Qué aplicativos no pueden faltar en su celular?

WhatsApp, Teams, Mi Movistar, Spotify, Waze y mi banco como mínimo.

6

¿Netflix, Amazon, HBO, Apple, Disney?

Disney con Star+, en casa vemos muchos deportes; Amazon y Netflix.

7

¿El auto de sus sueños?

En realidad, sueño con una Lima sin tráfico.

8

¿Destino favorito en vacaciones?

Cerca del mar para poder bucear o una estación de montaña.

9

¿Qué deporte practica?

Buceo y natación. Disfruto mucho del mar, me ayuda a relajarme.

10

¿Cocktail o trago favorito?

Una buena copa de vino español.

11

¿Un lugar en el que quisiera estar para relajarse y trabajar a la vez?

Necesito un espacio donde me pueda concentrar para trabajar y luego llegar a casa con mi esposo y mis hijas. Con ellos me conecto a mi otro yo y me ayudan a recargar energía rápidamente.

12

Describase en 3 palabras

Alegre, perseverante y familiar.

13

¿Tiene algún talento oculto?

Mi gusto, poco conocido, por la cocina, sobre todo la española.

14

Una frase que la defina

“Querer es poder”, de Epicteto, define mucho mi manera de actuar.

15

¿Qué compañía es una inspiración para usted?

Telefónica (ríe), por eso llevo aquí más de 20 años. Es una compañía con una misión clara de mejorar la vida de las personas.

16

¿Con qué referente de su rubro le gustaría cenar?

Margherita Della Valle, CEO de Vodafone (telco europea). También viene del mundo financiero y seguro sería muy interesante compartir experiencias.

17

¿Quién es el jefe que más te marcó?

Laura Abasolo y Alfonso Gómez, CFO del Grupo Telefónica y CEO de Telefónica Hispanoamérica, respectivamente.

18

¿Quién le dio el mejor consejo y cuál fue?

Mi madre cuando me dijo que hay veces que debemos dejar las cosas ir. Soy muy cabezota y me cuesta no perseverar en cualquier circunstancia.

19

¿Una decisión empresarial que cambiaría?

A veces me gustaría tomar decisiones más rápido. Somos una organización muy grande y nos cuesta tener la agilidad que nos exige un mundo donde prima mucho la inmediatez.

20

¿Qué pregunta clave haría para contratar a alguien?

Me gusta pensar que contrato a personas comprometidas y con ganas de contribuir positivamente, mi pregunta va por ahí: ¿qué crees que puedes aportar a la compañía?

21

¿Cuáles es su mayor orgullo?

Mis hijas, sin lugar a dudas. Son las que dan sentido a mi vida y me hacen siempre sentirme orgullosa.

22

¿Cuáles es el gran tema del que no se habla en los medios?

Los techos de cristal que aún impactan a muchas mujeres. No denunciamos los suficientes situaciones de desigualdad y soy una firme creyente de que las mujeres podemos contribuir enormemente en el desarrollo del país.

23

¿Cuál es la principal virtud de los peruanos?

Su resiliencia ante las adversidades y sobre todo su amabilidad.

24

¿Y su principal defecto?

Creo que soy muy exigente conmigo misma, pero quizás lo que es peor es que también soy muy exigente con los demás y puedo resultar agotadora.*

HUGO PÉREZ



MUNDO LEGAL

MAURICIO OLAYA

Socio principal del Estudio Muñiz



M&A: QUE LA VENTA NO TE DISTRAIGA

Una de las recomendaciones más usuales a quienes se encuentran evaluando o han decidido dar inicio a un proceso de venta es que ese proceso no distraiga las operaciones de la empresa; entre otras razones, porque: (i) no siempre se logrará que la venta se materialice y, si así ocurriera, la idea es que ello tenga el menor impacto posible y (ii) la empresa siga teniendo una adecuada 'performance' para mantener activo el interés del comprador y las cuentas sobre las cuales se calcula su valor. No siempre la ejecución de la transacción puede llevarse a cabo sin generar impactos. Dentro de los principales factores podríamos mencionar: (i) Requerimiento extraordinario de información: atendido por los ejecutivos de la empresa para la elaboración de documentos informativos, valuación, cuarto de datos, entre otros. Esto puede tener "niveles de distracción" significativos en empresas ligeras en términos de equipos con un impacto no deseado en las actividades.

(ii) Preocupación acerca del futuro por parte de los colaboradores y ejecutivos: la incertidumbre sobre el futuro puede tener un impacto en quienes puedan haber conocido o "reconocido" que existe un proceso de venta. Si el comprador fuera un competidor, algunos ejecutivos o colaboradores podrían considerar que su posición será redundante. La existencia de bonos extraordinarios, en caso de venta, podría ser una medida correcta para mantenerlos alineados tanto con el proceso como con el día a día.

“No siempre la ejecución de la transacción puede llevarse a cabo sin generar impactos”

(iii) Inversiones o gastos: en medio de un proceso de venta se cuestiona la conveniencia de llevar a cabo inversiones o incurrir en determinados gastos que podrían ser inocuos o incluso contrarios al valor de la empresa. Por ejemplo, la realización de ciertas inversiones cuyos beneficios no reconocerá el comprador para fines de su oferta.

(iv) El cuidado de negociar con un competidor: finalmente, aunque la lista de temas según cada caso puede ser más extensa, más allá del cumplimiento de las normas de libre competencia, desde el lado del M&A es fundamental conducir el proceso de manera cuidadosa. Nada asegura que la venta llegue a materializarse, pero al margen de la existencia de un convenio de confidencialidad, lo que no debería ocurrir es que el impacto del intento de venta fallido lleve consigo una pérdida de valor o competitividad.

El Comercio no necesariamente coincide con las opiniones de los articulistas que las firman, aunque siempre las respeta.